

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ก-1	หนังสือการแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ
ภาคผนวก ก-2	สำเนานำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567
ภาคผนวก ก-3	สำเนาแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	แผนผังพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ข-2	สัญญาการว่าจ้างดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ
ภาคผนวก ข-3	เอกสารการออกแบบโครงสร้างอาคารตามแบบวิศวกรรมโยธา
ภาคผนวก ข-4	คู่มือสำหรับซ่อมหนีกรณีแผ่นดินไหว
ภาคผนวก ข-5	แบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-6	แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุง
ภาคผนวก ข-7	ใบเสร็จกำจัดกากของเสียของโครงการ
ภาคผนวก ข-8	แบบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บคาน้ำ
ภาคผนวก ข-9	ผลการตรวจวิเคราะห์หา Total Coliform Bateria
ภาคผนวก ข-10	แบบบันทึกการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำประปา
ภาคผนวก ข-11	แบบบ่อหน่วงน้ำของโครงการ
ภาคผนวก ข-12	แบบสรว่ายน้ำของโครงการ
ภาคผนวก ข-13	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสรว่ายน้ำ
ภาคผนวก ข-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรว่ายน้ำประจำวัน
ภาคผนวก ข-15	ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยของโครงการ
ภาคผนวก ข-16	เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-17	เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน
ภาคผนวก ข-18	คู่มือความการใช้งานอุปกรณ์ระงับเหตุ
ภาคผนวก ข-19	ผลการซ่อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2567
ภาคผนวก ข-20	คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
ภาคผนวก ข-21	แบบรายงาน ทส1 และ ทส2
ภาคผนวก ค	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์
ภาคผนวก ง	ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก ก

หนังสือการแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๓ ๓ ๓ ๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ มีนาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4
ของบริษัท พิวรรณา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พิวรรณา จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ที่ NSC. 1113/2561

ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ด่วนที่สุด ที่ ขม ๐๐๑๔.๒/๓๒๘๙ ลงวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัด
เชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๑๑ ห้อง ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่ ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่
ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๓ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ ชูลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

นางสาวกัญจน์



(นางสาวกัญจน์ สอนตา)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
Natural Solution Co., Ltd.

111/54 หมู่บ้านพรีเมียมเพลส ซอยรามอินทรา 40 แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230

โทร : 0-2187-1213 แฟกซ์ : 0-2187-1203

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 21599 วันที่ 22 พ.ย. 2561
เวลา 16.12 ชั่วโมง

ที่ NSC.1113/2561

เลขที่ 2202 วันที่ 21/11/2561
เวลา 10.45 ชั่วโมง

เลขที่ 2471 วันที่ 22 พ.ย. 2561
เวลา 16.28 ชั่วโมง

21 พฤศจิกายน 2561

เรื่อง ขอส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 รายงานฉบับหลัก
จำนวน 18 เล่ม
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 รายงานฉบับย่อ จำนวน
18 เล่ม
3. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 รายงานฉบับชี้แจงตามมติ
คณะกรรมการจังหวัดเชียงใหม่ จำนวน 18 เล่ม
อ้างถึง หนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15805 ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2561

ตามที่บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้รับมอบอำนาจจาก บริษัท พิวรรณา จำกัด สำนักงานตั้งอยู่
เลขที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 10 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร เพื่อนำเสนอ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 โครงการตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
สุขเปอรโยเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เสนอต่อจังหวัดเชียงใหม่พิจารณา
ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการนั้น จากการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ 8/2561 เมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2561 มีมติ
ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา
จำกัด และถือว่าจบกระบวนการพิจารณารายงาน ฯ ตามหนังสือที่อ้างถึง

ในการนี้ บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวแล้ว
จึงขอส่งรายงาน ฯ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวฉัตรพร สอนตา)

ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์



ขอแสดงความนับถือ

(นายเรืองเดช วรศรี)

กรรมการผู้จัดการ

EA ๐๗ ทน พย ๐๑/๖

ด่วนที่สุด

ที่ ชม ๐๐๑๔.๒/๗๒๕๔



สำนักงานนโยบายและแผน
สิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 3507 วันที่ ๑/๖/๖๒
เวลา ๑๖.๑๒ ผู้รับ ๗
ศาลากลางจังหวัดเชียงใหม่
ถนนโชตนา ชม ๕๐๓๐๐

๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Big Hotel (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ~~ของ บริษัท เอราวัณ บาย มายอิล~~ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) และโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุม

จำนวน ๑ ชุด

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด จำนวน ๗ เล่ม

ด้วยจังหวัดเชียงใหม่ได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ ของบริษัท พิวรรณา จำกัด จากบริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Big Hotel (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ของบริษัท บิ๊ก เชียงใหม่ จำกัด จากบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดี เอราวัณ บาย มายอิล (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) ของบริษัท โฮม แอนด์ ภัคเกษม จำกัด จากมหาวิทยาลัยขอนแก่น เสนอต่อจังหวัดเชียงใหม่พิจารณาในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้างโครงการ

จังหวัดเชียงใหม่ได้พิจารณารายงานและนำเสนอรายงานดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำนวน ๒ โครงการ ได้แก่ ๑. โครงการ Big Hotel (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๓) ๒. โครงการ ดี เอราวัณ บาย มายอิล (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒) โดยถือว่าจบกระบวนการพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม แต่ไม่ตัดสิทธิที่ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมใหม่ตามมาตรา ๕๐ และมีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจำนวน ๑ โครงการ ได้แก่ โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ ๔ (รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ ๑) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ขอให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการพิจารณา รายงาน ไปยังหน่วยงานซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

อำนาจคดี

Hee Bin

(นางสาวกสิกรณ สอนทวี)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๕๓๑๑ ๒๗๒๕ ต่อ ๑๔

โทรสาร ๐ ๕๓๑๑ ๒๖๗๔

ขอแสดงความนับถือ

Dr.

(นายคมสัน สุวรรณอัมพา)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 483 วันที่ ๑/๖/๖๒
เวลา ๑๖.๑๒ ผู้รับ ๗

กลุ่มงานอาคาร
เลขที่ 476 วันที่ ๑/๖/๖๒
เวลา ๑๖.๓๐ ผู้รับ ๗

เอกสารแนบ..... 8กล่อง, เล่ม

เอกสารแนบ..... ชุด CD.....แผ่น

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ 4
ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด 411 ห้อง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 123661 เลขที่ดิน 45 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ มีขนาดพื้นที่โครงการ 4 ไร่ 0 งาน 56.1 ตารางวา ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ จำนวน 1 อาคาร และอาคารพิกุลฝอยรวม จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่ง รายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอ ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้ง หน่วยงานที่มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายกำหนด และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการ ในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

พัชรธนา

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ) (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่คอนกรีตบางส่วน และบางส่วนเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารลิบเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักรถผลอยรวมจำนวน 1 อาคาร	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดพื้นที่พื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวตามผังของโครงการ เก็บตัวอย่างดินเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติของดิน เพื่อวางแผนในการปรับปรุงดิน หากพบว่าดินมีปัญหา เช่น ดินเค็ม ดินเปรี้ยว จะทำการปรับปรุงดินให้สภาพเป็นกลาง เพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดินโดยการใส่ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก ตามความเหมาะสม จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร จัดภูมิสถาปัตยกรรมและสวนหย่อม และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำวันอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ดู แล ต้นไม้ บริเวณ พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

พิวรรธนา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดิคอนโด้ เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารคามะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคาร ทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศและปริมาณคุณภาพอากาศ	เกิดจากควันหรือไอของเครื่องยนต์ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้มาติดต่อ มลสารที่สำคัญเมื่อรวมกับการจราจรจัดในพื้นที่โครงการ ดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 1.19 มก./ลบ.ม. - รถยนต์เข้า-ออก = 6.97×10^{-2} มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 1.26 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 2. ไนโตรเจนออกไซด์ (NO ₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.27 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร	1. ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจ จ ส อ บ พ ร ร ณ ไม้ ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ผู้
พารรธนา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ติดคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เซียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	- รถยนต์เข้า-ออก = 0.48×10^{-2} มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 2.74×10^{-1} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) - สภาพปัจจุบัน = 2.15×10^{-2} มก./ลบ.ม. - รถยนต์เข้า-ออก = 0.09×10^{-2} มก./ลบ.ม. - รวม SO_2 ทั้งหมด = 2.24×10^{-2} มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ. 2538) 4. ไฮโดรคาร์บอน (HC) - สภาพปัจจุบัน = 1.19 มก./ลบ.ม. - รถยนต์เข้า-ออก = 1.48×10^{-2} มก./ลบ.ม. - รวม NO_2 ทั้งหมด = 1.21 มก./ลบ.ม.		

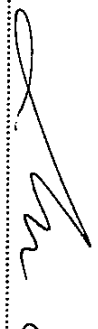
ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรรณศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารคามเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เซียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- ค่ามาตรฐาน = ไม่มีค่ามาตรฐาน</p> <p>5. ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM₁₀)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 5.40x10⁻² มก./ลบ.ม.</p> <p>- รถยนต์เข้า-ออก = 0.04x10⁻³ มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม PM₁₀ ทั้งหมด = 5.40x10⁻² มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p> <p>6. ฝุ่นละอองรวม (TSP)</p> <p>- สภาพปัจจุบัน = 1.16x10⁻¹ มก./ลบ.ม.</p> <p>- รถยนต์เข้า-ออก = 0.02x10⁻² มก./ลบ.ม.</p> <p>- รวม TSP ทั้งหมด = 1.16x10⁻¹ มก./ลบ.ม.</p> <p>- ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 12 พ.ศ.2538)</p>		

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
------------------------------	-------------------------------	--	--

2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล
ให้ชัดเจน

1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในเขตตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ จัดอยู่ใน “บริเวณที่ 2” โดยโครงการจัดเป็นอาคารสูงที่มีความสูงตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป รวมถึงจัดอยู่ในพื้นที่เสี่ยงภัย แผ่นดินไหวในเขต 2A มีความรุนแรง 5-8 เมอร์คัลลี เป็นพื้นที่ที่มีความเสี่ยงในการเกิดความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ได้อาจปรากฏความเสียหายได้ และอยู่ในพื้นที่แนวรอย	-
	<p>โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา 2. จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว โดยกำหนดให้ซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหวทุก ๆ 6 เดือน ดังนี้ 	

132/260

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนเด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสถานีและเชื่อมกับถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้องกันการรับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า – ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูระบาย และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันทีเพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังหรือขดได้</p> <p>3) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่างจุดไม่ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว</p> <p>4) ตรวจสอบว่าแก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้นถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</p>	

ลงชื่อ.....
ผู้ว่ารรธนาฯ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรธนา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติดตั้ง เหยิงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เหยิงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการพบลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ กว้าง 1 เมตร ซึ่งอยู่ติดแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ โดยลำเหมืองสาธารณะดังกล่าวไม่มีสภาพการใช้งาน ทั้งนี้ในการระบายน้ำของโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำของถนนสาธารณะหน้าโครงการ	5) สำรองความเสียหายของท่อส้วมและท่อระบายน้ำทิ้งก่อนใช้ 6) กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง 3. จัดทำป้ายสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางหนีออกนอกตัวอาคารให้ชัดเจนเพื่อให้ออกนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งรวมทั้ง 3 ชุด หากคุณภาพน้ำทั้งนี้ไม่ได้ตามมาตรฐานให้ตรวจที่บ่อพักน้ำในของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยตรวจวัดดังนี้ 1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2.บีโอดี (BOD)

ลงชื่อ.....



พิวรรธนา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พิวรรธนา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....





(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ลิตี้ โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนหุบเงอริไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ไหม้บนหรืออากาศระกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อยอากาศระกอนนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยป้อนหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ</p> <p>7. หากชุมชนหรือหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์ลำน้ำแม่ควา มีการร้องขอในการสนับสนุนการจัดกิจกรรมเพื่อการอนุรักษ์ลำน้ำแม่ควา ให้บริษัท พิวรรธนา จำกัด พิจารณาให้การสนับสนุน</p> <p>8.. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กำหนดให้นิติบุคคลปลูกสร้างจิตสำนึกให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเข้าร่วมกิจกรรมอนุรักษ์/ฟื้นฟู ลำเหมืองสาธารณะ</p>	<p>3. ปริมาณ ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>4. ตะกอนหนัก</p> <p>5. ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease)</p> <p>6. ปริมาณ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ชนิด ฟี คัล (Total Coliform Bacteria)</p> <p>7. ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method</p> <p>8. สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)</p> <p>9. ฟอสฟอรัส</p> <p>10. ปริมาณออกซิเจนที่สารเคมีใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ (COD)</p>

ลงชื่อ.....
พิวรรธนา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรธนา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติดตั้ง เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เซียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ร่วมกับชุมชน	11. ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ๆ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2 3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....



นางสาวพิชรีน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กฎหมายที่ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กฎหมายที่ 2562



พิวรรณา

บริษัท

137/260

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนกรีต เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เที่ยงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม 2.1 นิเวศวิทยานบก	ผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ จากการสำรวจสภาพพื้นที่ปัจจุบันพบว่าในบริเวณพื้นที่โครงการและใกล้เคียงไม่มีสภาพธรรมชาติทางด้านนิเวศวิทยานบกหลงเหลืออยู่ เนื่องจากพื้นที่ได้เปลี่ยนเป็นย่านพักอาศัยและประกอบพาณิชยกรรม ประกอบกับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงและอาคารพาณิชย์สำหรับในรัศมี 100 เมตร พบพรรณไม้ที่พบ ได้แก่ จามจุรี ราชพฤกษ์ กระถิน ชุนุน และไม้ประดับที่ปลูกตามบ้านเรือนทั่วไป ดังนั้นคาดว่าจะการดำเนินการทั้งระยะก่อสร้างและเปิดดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้ในระดับต่ำ ผลกระทบต่อทรัพยากรสัตว์ป่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ซึ่งความเจริญของเมืองเชียงใหม่นี้ได้แผ่ขยายออกไปรอบ ๆ โดยมีการก่อสร้างเป็นพื้นที่รับการ		

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ผู้
พิวรรธนา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562




(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

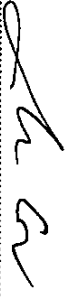
บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตึคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมปุโรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการโครงการซึ่งส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระดับต่ำ	<p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเติมน้ำมันและน้ำมันออกจากถังเติมน้ำมันในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อเติมน้ำมันและน้ำมันให้เพียงพอรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง</p> <p>4. ไช้หมันหรือภาชนะที่เก็บกักน้ำจากการย่อยกากตะกอนนี้ที่บุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไปกำจัดทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ</p>	<p>1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</p> <p>2. บีโอดี (BOD)</p> <p>3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)</p> <p>4. ตะกอนหนัก</p> <p>5. ไช้หมันและน้ำมัน (Oil & Grease)</p> <p>6. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด คีล (Total Coliform Bacteria)</p> <p>7. ไมโครเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mthod</p> <p>8. สารประกอบซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>9. ฟิโคลไลด์ฟอร์ม</p> <p>10. ปริมาณออกซิเจนที่สารเคมีใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์</p>

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารนิเทศเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			(COD) 11. ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ การทำงานทั่วไปของระบบบำบัด น้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตาม แบบ ทส. 3. ตรวจสอบบ่อบำบัดก่อน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อบ ดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการ

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

พิวรรณา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนกรีต เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เสียใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยทั้งหมดประมาณ 294.56 ลบ.ม./วัน โดยโครงการอยู่ในพื้นที่การให้บริการของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเถียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) สามารถจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า โดยมีถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดินจำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร 2. ติดป้ายเครื่องหมายให้ผู้ที่อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเถียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) 4. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ฝัผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนา ไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 	- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เฌียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านล่างที่สัมผัสผิวน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตผิวอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE</p> <p>7. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>8. ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อ</p> <p>9. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในถังของซี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปจนถึงเก็บน้ำ</p> <p>10. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หา Total Coliform Bacteria (TCB) ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง</p> <p>11. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน โดยประชาชนสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำ</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

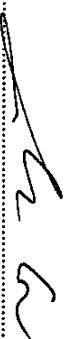
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

หรือ
พิวรรธนา

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคิณมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรโยเวย์ (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัยทั้งหมดประมาณ วันละ 232.79 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดให้อยู่ในค่ามาตรฐานก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามเกณฑ์การออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการได้ ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการหมักโดยไม่ใช่ชีวออกซิเจนทำให้เกิดก๊าซมีเทนได้ ซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อภาวะภูมิอากาศได้	การสั่งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 12. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่รวมทั้ง 3 ชุด หากคุณภาพน้ำทั้งนี้ไม่ได้มาตรฐานให้ตรวจที่บ่อพักน้ำในโครงการ ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยตรวจวัดเคอนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ 1.ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2.บีโอดี (BOD) 3.ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) 4.ตะกอนหนัก

ลงชื่อ.....
(นางสาวพัชริน เขียงแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กฎหมายที่ 2562



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กฎหมายที่ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตลิ่งใหม่ 4 ของบริษัท พีวีรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. ไม่มันหรืออากาศสกปรกที่เกิดขึ้นจากการย่อยกากตะกอน นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบตะกอนไป กำจัดทุกเดือน</p> <p>5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยไปหมักพร้อมใช้งาน ฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม</p> <p>6. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) ในถัง เติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอน เวียนกลับ</p> <p>7. เมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุง โครงการจะต้อง ประชาชนสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าขอความ ร่วมมือให้นำรถมาจอดบริเวณที่อยู่บนถนนด้านซ้าย ขณะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้บริเวณที่ คาดว่าจะต้องมีการซ่อมบำรุงบ่อยครั้ง ได้แก่ ส่วนปรับ สภาพสมดุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บ และย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนกำจัดเชื้อโรคและถังพักน้ำใส</p>	<p>5. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)</p> <p>6. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ซี นี ค พี คัล (Total Coliform Bacteria)</p> <p>7. ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และ แอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mithod</p> <p>8. สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide)</p> <p>9. ฟอสฟอรัส</p> <p>10. ปริมาณออกซิเจนที่สารเคมีใช้ ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ (COD)</p> <p>11. ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพ</p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

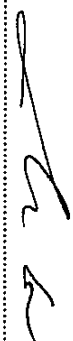
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พีวีรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติดตั้งใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำให้การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาบ่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แสงสะท้อนจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>10. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 6 เดือน โดยการซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังที่มีเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุงคราวละ 1 ถัง ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาบ่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยัง</p>	<p>การทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ฯ พ.ศ. 2555 ทุกวัน</p> <p>ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อบ่อเก็บตะกอนท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้
พิวรรณา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

ถนนพหลโยธิน 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

ถนนพหลโยธิน 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติดตั้ง เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย 1 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากสำนักงานขายของโครงการ ติดคอนกรีต พังค์ มาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารกลับเข้าสู่สระว่ายน้ำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพักผู้โดยสารรวมจำนวน 1 อาคาร ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการ	<p>เข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการ เติมน้ำและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>16. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบลูกกลอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>1. จัดให้มีการทรวนน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	ตรวจสอบบ่อทรวนน้ำเพื่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดที่เชื่อมท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท นนทชอรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนต์ เขียวกใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธิตและเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไปเอราเวีย (เขียวกใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การสาธารณูปโภค และ สุขภาพ	เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม น้ำดื่มที่ดื่มได้มีน้อยลงไปจากเดิม มีน้ำฝนไหลล้นออกมาจากชั้นก่อนมีโครงการ อาจเกิดผลกระทบต่อทำให้ท่วมได้	3. หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว กำหนดให้นิติบุคคลปลูกสร้างจัดสำนึกที่ดีให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเข้าร่วมกิจกรรมอนุรักษ์/ฟื้นฟู ลำเหมืองสาธารณะร่วมกับชุมชน	
3.3 การสาธารณูปโภค และ สุขภาพ	สุขอนามัยจากส้วมจะยากลำบาก สามารถแบ่งออกได้ดังนี้ 1) โครงสร้างส้วมจะยากลำบาก โครงสร้างส้วมให้มีความแข็งแรงขึ้น 1 หากโครงสร้างส้วมหรือส่วนประกอบของส้วม รวมถึงอาคารประกอบต่าง ๆ หากไม่มีความแข็งแรง ไม่สามารถใช้งานต่ออาคารโครงการและผู้ให้บริการส้วมจะยากลำบาก รวมถึงผู้พักอาศัยร่วมรายอื่นในโครงการด้วย	1. สร้างตัวคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาด 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบส้วมที่แข็งแรง เพื่อรับน้ำที่ซึมลงสู่พื้นดิน และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำ 3. ขอบส้วมจะยากลำบาก และทางเดินรอบส้วมจะยากลำบาก น้ำไม่แข็ง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่ส้วมได้ 4. อาคารประกอบต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาด	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างส้วมที่แข็งแรง น้ำ ผนังกระเบื้องในส้วมจะยากลำบาก และพื้นทางเดินรอบส้วม - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณตัวส้วม

ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)


พัชริน
พัชริน

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

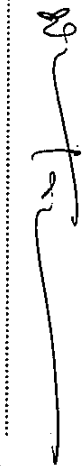
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ต๋องนอต เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชุมชนเปอรูเอเวีย (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis. 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : <i>Legionella, Mycobacterium ovium</i> complex (MAX). 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria. 5. Wound infections: <i>Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus</i>		(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน	ระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ค่าความกระด้างอันเนื่องมาจากแคลเซียม) - Cyanuric acid (กรดไซยานูริก) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรด) - Escherichia coli (แบคทีเรียอีโคไล)
		(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	
		(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน	
		(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน	
		(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	
		(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเค้น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร	- Staphylococcus aureus (แบคทีเรียสแตฟิโลค็อกคัส) - Pseudomonas aeruginosa (แบคทีเรีย ซูโดโมนาส แอโรจินอซ่า)
		(11) ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	

ลงชื่อ.....



พัวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียงแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนเต เอียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขโปเอริเอวี่ (เอียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 – 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่</p>	

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เอี่ยมแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท นวัตกรรมโซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนเท เนีย่งใหม่ 4 ของบริษัท พีวอร์ธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิท (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลท่าข้าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบาย อากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และ วิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่น กำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีการ เติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรวายน้ำใน ขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้อง มีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอัน เนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่าง ชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาจากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนด์ เขียวกใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เขียวกใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะที่เกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกไว้ไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

พัชริน
พัชริน

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรค์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดใหม่ห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการณ์น้ำเสียประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กฎหมายที่ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กฎหมายที่ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตลิ่งใหม่ 4 ของบริษัท พีวธรนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เขียนใหม่-ลำปาง) ตำบลพื้งอาม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและ</p>	

ลงชื่อ



(นางสาวพิชิน เพ็ญแก้ว)

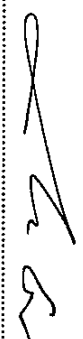
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พีวธรนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโต เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณที่วางถนนอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมข้อมูลย่อยจากภาษาชนระรองรับข้อมูลย่อยไปยังที่กลุ่มฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลและให้ไปเผาตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการ อย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ให้ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้ว</p>	

ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวพัชริน เขียงแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พิวรรณา



ลงชื่อ

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนต์ เฌียงใหม่ 4 ของบริษัท พีวีรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เซียงใหม่ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติด้วย</p> <p>8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <p>(1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนูแมลงวันและแมลงสาบ</p> <p>(2) ป้อนกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>	

ลงชื่อ



(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พีวีรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ชื่อ



(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขไปรษณีย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) อุบัติเหตุจากการใช้สรวายน้ำ การลื่นหกล้ม และการจมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สรวายน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สรวายน้ำ เช่น มีการหยอกล้อ รังเกี๋ยกัน ของผู้ใช้สรวาย อาจลื่นล้มศีรษะกระแทกพื้น หรือพลัดตกลงในน้ำและอาจจมน้ำได้ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสรวายน้ำเช่น บันไดเดินขึ้นสรวาย กระดานกระโดดน้ำ เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสรวายน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสรวายมีน้ำไหลล้นอาจทำให้ลื่นล้มได้ หรือมีกระเบื้องภายในสรวายหรือทางเดินกะเทาะและแตกอาจบาดเจ็บทำให้เกิดแผล หากกลิ้งเล่นน้ำอาจทำให้ติดเชื้อได้ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สรวายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.1 ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสรวายน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อลงสรวายน้ำทุกครั้ง ถ้าผอมยาวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสรวายน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำจากแก้วและของมีคมเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ 1.5 ห้ามนำสุราและของมีนมาทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสรวายน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสรวายน้ำ 1.6 ห้ามสวมเครื่องประดับทุกชนิดลงในสรวายน้ำ 1.7 ไม่ bagn น้ำลายเสมหะหรือปัสสาวะลงในสรวายน้ำและบริเวณขอบสรวายน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสรวายน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคที่ติดต่อกับน้ำ ห้ามใช้บริการสรวายน้ำ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสรวายน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดี 1. ตรวจสอบทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต - ห่วงชูชีพ - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) - เบอร์โทรส์สายตรงของรถกู้ชีพหรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สรวายน้ำ 2. ตรวจสอบพื้นที่กระเบื้องในสรวายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสรวายน้ำ และ 1 ครั้ง และตลอด

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ผู้ตรวจ

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตึกอนันต์ เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้ผู้ใช้บริการรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที</p> <p>1.11 ไม่ควรใช้สารระคายน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบฟ้าร้อง</p> <p>1.12 ผู้ใช้สารระคายน้ำต้องผูกค้ำตาก่อนของเจ้าหน้าที่สระว่ายน้ำ</p> <p>1.13 ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหาย จะต้องชดเชยค่าเสียหายตามราคาทรัพย์สินนั้น</p> <p>1.14 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีควมชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจําอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p>	<p>ระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีการชำรุด แตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที</p> <p>3. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

ลงชื่อ.....

พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรณา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนจรัล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนเต เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขโปโรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. กระบวนการกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานกระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้กระโดดน้ำที่กำหนด</p> <p>4. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>5.1 ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นโดยยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึก</p> <p>5.2 ท่วงชูชีพ เช่น ยางในรถยนต์ เส้นผ้ายักษ์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ</p> <p>5.3 โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องกระตุกหัวใจ (AED) อย่างน้อยอย่างละ</p>	

ลงชื่อ.....

พิวรรณานา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงของรถกู้ชีพหรือหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย ในบริเวณสระว่ายน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตราอุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ กระบี่ป้องกันภายในสระและทางเดินรอบสระเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระบึงสระว่ายน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันกันสน และมีการเช็ดถูทำความสะอาดพื้นเป็น</p>		

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธิตและเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.75 ลบ.ม./วัน รายละเอียดแสดงดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยที่ย่อยสลาย (มูลฝอยเปียก) = 1.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอย Recycle = 2.67 ลูกบาศก์เมตร/วัน - มูลฝอยอันตราย = 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<p>ประจำทุกวัน</p> <p>9. จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>10. ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกรางน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>11. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายในสระว่ายน้ำเพื่อให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กขย) 3.20 x 4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายใน</p>	<p>1. ตรวจสอบถึงขยะและถังขยะให้มีความสะอาดอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นรื้อหรือชำรุด เค็อนละ 1 ครั้ง</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะ</p>

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กรุงเทพฯ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนกรีต เสาเข็มใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย 1 (ซอยใหม่-ลำปาง) ตำบลท่าข้าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- มูลฝอยทั่วไป</p> <p>= 0.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p>	<p>แบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รมร่งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p>	<p>ตกลงจ้างให้รับดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

ลงชื่อ.....



นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
 พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....



(นายรุ่งเดช วรรณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เรียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาล ฯ ก่อนเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>6. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วโครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ทางนิติบุคคลพิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาล ฯ ก่อนเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมีป้ายกำกับ แน่น ตีดยาบอกประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่จ้างให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p>	

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท พิวรรณา

ลงชื่อ.....

[Signature]

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แชนเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดิเคอเนโต เขื่อนใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เขื่อนใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. จัดทำแผนฟื้นฟูให้ควมรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แยกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>9. ในส่วนของมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์ประเภท เคื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีการมาตรการเผยแพร่ความรู้ด้าน การรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย</p> <p>10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณาบริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้องและปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีการรับซื้อคืน ควรคัดแยกขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะ</p>	




นางสาวพัชริน เขียวแก้ว

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562




(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทั่วไป เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัด หรือรีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง</p> <p>11. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ</p> <p>12. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาด ล้างภาชนะรองรับ มูลฝอยทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขน พร้อมตรวจสอบประตู ห้องพักมูลฝอยทุกครั้งให้ปิดสนิทไม่เปิดทิ้งไว้</p> <p>13. มีทอรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมขนาด 2 นิ้ว เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักมูลฝอยรวม และต่อท่อน้ำทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>15. จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครึ่ง หลังทำการเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

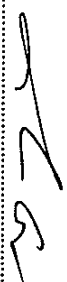
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ผู้
พัวรรณา

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดิโคนโด เรื่อยใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าของโครงการทั้ง 3 อาคาร ซึ่งแบ่งเป็นอาคารพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำ จะใช้ไฟฟ้าจากอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,589 KVA (อาคาร A 798 KVA อาคาร B และอาคารคลับเฮ้าส์ 791 KVA)	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานสูง และสอดคล้องลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยมีกิจกรรมการประหยัดพลังงานไฟฟ้าในอาคารและในห้องพัก ตรวจสอบการติดตั้งให้ถูกต้องตามมาตรฐาน ตรวจสอบสายล่อฟ้าแรงสูง, dropout, ฟิวส์ลิตซ์แรงต่ำ ให้อยู่ในสภาพครบถ้วนและขนาดถูกต้องตามพิกิต ตรวจสอบที่ดูดความชื้นโดยสังเกตที่สีของ Silica gel ถ้าเป็นสีชมพูแสดงว่าเสื่อมสภาพ ต้องเปลี่ยนใหม่ 	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต



ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนลาดกระบังถนนสุขุมวิทซอย (เขียนใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>7. ตรวจสอบหัวข้อที่ระบุซึ่งหม้อแปลงไม่ให้หลวมเพื่อป้องกันการอาร์ก</p> <p>8. ตรวจสอบของหม้อแปลงทั้งหมดเพื่อป้องกันน้ำมันหม้อแปลงไหลซึมออกมา</p> <p>9. ตรวจสอบระดับน้ำมันที่ถังอะไหล่</p> <p>10. ตรวจสอบการวัดต่าง ๆ ของหม้อแปลงและระบบป้องกัน ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>11. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจากบushingแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ</p> <p>12. ตรวจสอบคานำน้ำมันหม้อแปลง</p>	<p>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ.....

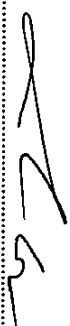


นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรธนา จำกัด
กฎหมายที่ 2562

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรธนา จำกัด
กฎหมายที่ 2562



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กฎหมายที่ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดิคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารภีเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริเวณด้านหน้าบันไดชั้น 2</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้</p> <p>1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้มีไฟของทุกอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ ห้องซักกรีด ห้อง MDB ห้องเครื่อง โถงลิฟท์ ห้องไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ (เฉพาะชั้น 1 และชั้นตาดฟ้า) ห้องพักทุกห้อง ทางเดินในอาคาร บริเวณตู้จดหมาย ห้องเอนกประสงค์ ห้องออกกำลังกาย และสำนักงานบุคคล</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณห้องซักกรีด ห้องพักร้อนย่อยประจำชั้น ห้องเครื่องปั๊ม และห้องนำรวมอาคารลิบเฮ้าส์-สระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออกอาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวพิชาน ชัยวานิช

(นางสาวพิชาน ชัยวานิช)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

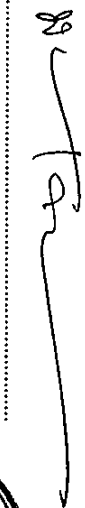
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตลิ่งใหม่ 4 ของบริษัท พีวอร์ธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>2.1 ท่อเย็นและระบบสูบน้ำ ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร โดยใช้เป็นการจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังท่อเย็นของอุปกรณ์ดับเพลิงสำหรับหัวฉีดน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ท่อเย็น/ชั้น/อาคาร</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดอาคาร A และอาคาร B จำนวน 2 ชุด/ชั้น/อาคาร ปลายท่อนบนสุดจะเชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า</p> <p>2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 150 × 65 × 62 มิลลิเมตร จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง โดยจะรับน้ำผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงจากหน่วยงานดับเพลิงที่มาให้ความช่วยเหลือหากเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคาร</p>	


ลงชื่อ.....



พีวอร์ธนา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พีวอร์ธนา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....





(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนกรีต เติบงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารภีเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เสียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) เครื่องดับเพลิงแบบมีถี้อ ติดตั้งไว้ที่โถงต้อนรับและด้านหน้าห้องเอนกประสงค์ของอาคารคลับเฮ้าส์-สรวายน้ำ จำนวน 1 ชุด/ชั้น</p> <p>4) บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 บันได/อาคาร ผันงโดยรอบบันไดที่อยู่อาคารเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กระบายอากาศแบบธรรมชาติโดยอาศัยช่องเปิดส่วนที่อยู่นอกอาคารเปิดโล่งเป็นช่องเปิดระบายอากาศ</p> <p>5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟบันไดหลัก ทางเดินภายในอาคาร ห้องไฟฟ้า โถงลิฟท์ห้องเครื่องปั้ม ของอาคาร A และอาคาร B ส่วนอาคารคลับเฮ้าส์จะติดไว้ที่ โถงต้อนรับ หน้าบันได ห้องนั่งรวมห้องปัมน้ำ ห้องเอนกประสงค์ ห้องนิติบุคคล และด้านหน้าห้องออกกำลังกาย</p> <p>6) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งอยู่บริเวณทางเข้าออกอาคาร หน้าบันได และทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ใช้อาคาร</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

พัชริน

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย 9 (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้อง อุปกรณ์รับ</p> <p>อัคคีภัยและเส้นทางอพยพหนีไฟ</p> <p>7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ แสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น จะติดตั้งบริเวณห้องของทุกชั้นทุกอาคาร และหน้าลิฟท์ของอาคาร A และอาคาร B</p> <p>8) จุดรวมพล จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณสวนหย่อม เป็นพื้นที่จุดรวมพลทั้งหมด 351 ตารางเมตร ทั้งนี้รวมพื้นที่ส่วนของมัยยนต์ที่อยู่ในจุดรวมพล 3 จุด คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัยต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร/คน</p> <p>9) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัยและให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>10) จัดทำคู่มือความปลอดภัยให้ทราบวิธีการใช้อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ดับเพลิง และข้อควรปฏิบัติ</p>	

ลงชื่อ.....

นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

พิวรรธนา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

นายเรืองเดช วรศรี

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562




ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร	ผลการวิเคราะห์สภาพจราจรในปีเปิดดำเนินการ (กรณียังไม่เปิดโครงการ) 1.ถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่-ลำปาง) วันธรรมดาช่วงเช้า	ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้แจ้งผู้กู้ภัยภายในอาคารทราบ 11) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยบรรเทาและระงับเหตุอัคคีภัยเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 12) แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นแผนป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น FHC ถังเคมีดับเพลิงตำแหน่งบันไดหนีไฟ และจุดที่ตั้งของถังพักและเส้นทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ในห้องพัสดุทุกห้อง 13) ระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสาตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นดาดฟ้า และสายดินเพื่อเชื่อมต่อเข้ากับแท่งเหล็กดินที่ติดตั้งไว้บริเวณชั้นพื้นดิน	- ตรวจสอบสัญญาลักษณะจราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้แรงงานของที่จอดรถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวน

ลงชื่อ.....


(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562





ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนกรีต เติบใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่าความล่าช้า 5.08 วินาที/PCU (ระดับ A) วันธรรมดาคาช่วงเย็น ค่าความล่าช้า 8.80 วินาที/PCU (ระดับ B) วันหยุดช่วงเช้า ค่าความล่าช้า 10.33 วินาที/PCU (ระดับ B) วันหยุดช่วงเย็น ค่าความล่าช้า 10.37 วินาที/PCU (ระดับ B) 2.ถนนสาธารณะหน้าโครงการ วันธรรมดาช่วงเช้า ค่าความล่าช้า 4.77 วินาที/PCU (ระดับ A) วันธรรมดาคาช่วงเย็น ค่าความล่าช้า 6.89 วินาที/PCU (ระดับ A) วันหยุดช่วงเช้า ค่าความล่าช้า 8.82 วินาที/PCU (ระดับ B) วันหยุดช่วงเย็น ค่าความล่าช้า 11.65 วินาที/PCU (ระดับ C)	อาคารชุดพักอาศัย ตีคอนกรีต ชายามัน โดยจะต้องแจ้งให้ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ และช่องทางในการติดต่อกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร 3. กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเบาะรถความปลอดภัยในพื้นที่จุดตัดติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง	ที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบน ถนน สุขุมวิท ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) และถนนสารณะ

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชิงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วันหยุดช่วงเช้า ค่าความล่าช้า 9.39 วินาที/PCU (ระดับ B) วันหยุดช่วงเย็น ค่าความล่าช้า 12.30 วินาที/PCU (ระดับ C)	การอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแล ความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวก ให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่ถนน สารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชิงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนี้ให้เป็นไปตามมติของการ ประชุมนิติบุคคลอาคารชุด 11. จัดให้มีทางม้าลายบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้า โครงการ 12. จัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำป้อมยาม คอยอำนวยความสะดวกในการข้ามถนนบริเวณด้านหน้า โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 13. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังคนข้ามถนน” ใกล้กับไม้ กระดกด้านหน้าโครงการ เพื่อให้แก่ผู้ขับขี่รถยนต์ ทราบก่อนถึงจุดตัดทางม้าลาย 14. จัดให้มีทางม้าลายและเส้นบุนชะลอความเร็วที่อยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ 2 จุดและเป็นจุดที่ใกล้ป้อมยาม	

ลงชื่อ.....



ผู้
พิวรรณา

(นางสาวพัชริน เชี่ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....





(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขโขงไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การสื่อสาร	พบว่าบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากการสื่อสารคือทางทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งปัจจุบันเป็นทางสายพหุเส้นทางเข้าพื้นที่ เฟสที่ 2 เชียงใหม่ จึงคาดว่าจะไม่มีผู้ได้รับผลกระทบต่อการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้องมีการเพื่อลดผลกระทบ	15. ประสานงานกับทางเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ปรับสภาพทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ได้มุมเลี้ยวและให้ความสมดุลและปลอดภัยต่อผู้ใช้ชี 16. ทำสัญลักษณ์โดยสีแดงบนทางเดินไว้กว้างประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ขับขี่ที่เดินเท้าภายในโครงการ 17. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขโขงไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง)	-

ลงชื่อ.....

(Signature)

พิวรรธนา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท นวัตกรรมโซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนกรีต เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1.กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ. 2555 โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ดินหมายเลข 1.1.1 ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพู ให้เป็นที่ดินประเภทชุมชน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรมอุตสาหกรรม เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคาร ที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ เมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดเชียงใหม่	3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน	-

ลงชื่อ.....



(นางสาวพิชิติน เขียงแก้ว)

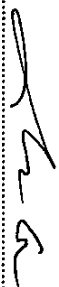
บริษัท
พิววรรธนา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนกรีต เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนขุนเปอโรไฮเวย์ (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พ.ศ. 2555 โครงการจัดเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินในกิจกรรมหลักซึ่งเป็นที่ยุติย ดังนั้นจึงสอดคล้องกับข้อกำหนดกฎหมาย 2.กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเขียงใหม่ พ.ศ. 2555 จากการตรวจสอบข้อบังคับตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองเขียงใหม่ พ.ศ. 2555 พบว่าโครงการตั้งอยู่บริเวณพื้นที่หมายเลข 3.10 (สีส้ม) ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางบริเวณกำหนดให้ใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้อีกไม่เกินร้อยละ 15 ของที่ดินประเภทนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงอาคารไม่เกิน 23 เมตร		

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พัชริน
 พิวรรธนา

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมพเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารภีเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>อาคารโครงการมีรายละเอียดที่แก้ไขข้อกำหนดของผังเมืองรวมเชียงใหม่ พ.ศ. 2555</p> <p>ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>การจ้างงาน</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนที่อาศัยอยู่ในตำบลฟ้าฮ่าม ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ ยามรักษาการ แม่บ้าน กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่จึงเป็นผลดีในระดับปานกลางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p> <p>การเปลี่ยนแปลงราคาที่ดิน</p> <p>การพัฒนาโครงการเป็นการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพัฒนาจากที่ดินว่างเปล่าให้เป็นที่พักอาศัย จึงมีผลกระทบกับการเปลี่ยนแปลงของราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงเพิ่มขึ้นด้วย แต่เป็นปัจจัยที่เป็นทาง</p>	<p>1. คัดเลือกคนในท้องถิ่นเป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น</p> <p>2. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตามไม่ให้ออกปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง</p> <p>5. ออกกฎระเบียบควบคุมผู้พักอาศัยมิให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>7. จัดให้มีป้ายเบอร์โทรและชื่อผู้รับผิดชอบดูแลโครงการเพื่อให้ผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการที่ได้รับผลกระทบเหตุ</p>	-

ลงชื่อ.....

(Signature)

ผู้ว่าราชการ
จังหวัด

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กฎหมายที่ 2562

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กฎหมายที่ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตัดถนนตัด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชิงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลดีทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และ</p> <p>ความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่าส่วนใหญ่เป็นคนในพื้นที่ และบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น เพื่อมาประกอบอาชีพและเข้าศึกษา ทำให้สภาพทางสังคมโดยทั่วไปเป็นสังคมที่เกิดขึ้นจากการขยายตัวของชุมชน ซึ่งในพื้นที่ของอำเภอเมืองมีสภาพสังคมที่เกิดขึ้นจากการผสมผสานของผู้ที่ย้ายเข้ามาของบุคคลต่างถิ่น และผู้คนที่เกิดในพื้นที่ซึ่งไม่มีความขัดแย้งกันแต่อย่างใด</p> <p>โครงสร้างประชากรและการโยกย้าย</p> <p>การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดจากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจมีผลต่อเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เพื่อเตรียมจากโครงการสามารถติดต่อแจ้งเหตุกับผู้ดูแลโครงการได้</p>	

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

ผู้บรรณาธิการ

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



183/260

(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขปองไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประชากรที่มีอยู่เดิมไม่มากนัก อย่างไรก็ตามเนื่องจากโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม รองรับประชากรที่เข้ามาอาศัยในพื้นที่อำเภอเมือง ซึ่งคาดว่าจะเป็นผู้ที่อาศัยในพื้นที่ดังกล่าว</p> <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการทางสังคม</p> <p>พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีการประชากรเพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีส่วนร่วมการพ่น และการก่ออาชญากรรม เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม</p>		

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

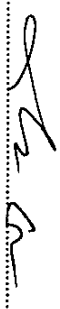
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขโขไชยวีย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กฎระเบียบควบคุมอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้ จึงคาดว่าผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อคนในพื้นที่จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p> <p>กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการทำเหมืองผู้พักอาศัยเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจำนวนหนึ่ง อาจส่งผลกระทบต่อเกิดการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอยเพิ่มขึ้น มีน้ำเสียเกิดขึ้น แต่ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของสังคมภายนอก โครงการได้จัดทำมาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง</p> <p>ผลกระทบทางสังคม</p> <p>การเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรม</p> <p>เนื่องจากสภาพโครงสร้างทางสังคมและวัฒนธรรมในพื้นที่โครงการ มีลักษณะเป็นสังคมที่ผสมผสานกันระหว่างประชากรเดิมและประชากรแฝงที่เป็น</p>		

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

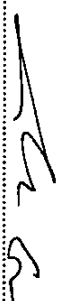
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พิวรรธนา

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรณศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แรงงานจากต่างถิ่นมาทำงานรับจ้าง กลุ่มผู้ประกอบการธุรกิจส่วนตัว และรวมถึงผู้ประกอบการด้านท่องเที่ยว ซึ่งมีทั้งประชากรต่างอำเภอในจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัดใกล้เคียงและกลุ่มจังหวัดอื่นต่างภูมิภาค ซึ่งมีการหมุนเวียนตามลักษณะการทำงานในการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการเกิดจากการเปลี่ยนแปลงสภาพทางสังคมที่มีอยู่เดิม</p> <p>การรบกวนความสงบสุขทางสังคม</p> <p>การมีโครงการที่เป็นที่พักอาศัยเกิดขึ้น จะมีผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อความสงบสุขของประชาชนในพื้นที่ได้ หากผู้พักอาศัยหรือกิจกรรมของโครงการมีกิจกรรมที่ขัดแย้งกับสภาพวิถีชีวิตของประชาชน ดังนั้นเมื่อพิจารณาถึงผลกระทบของโครงการซึ่งเป็นที่พักอาศัยเป็นหลัก ไม่มีกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อชุมชนอย่างรุนแรง เช่น เสียงดังและการนำสุมนำมาเล่นการพนัน เป็นต้น</p>		

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติดตั้งใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่อำเภอเมืองตลอดจนประชากรจากจังหวัดและภูมิภาคอื่นโดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการพบว่าบางส่วนที่ย้ายมาจากที่อื่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนา โดยเฉพาะศาสนาพุทธ เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่าง ๆ วันมาฆบูชา วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ทางต้นประเพณีก็จะประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณีวันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้นไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตทั่ว ๆ ไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบ</p>		

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

พัชรธนา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
ผู้รับผิดชอบอำนาจ
บริษัท พิวรรธนา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนกรีต เติบใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและสุขภาพ	<p>ต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ</p> <p>ในการดำเนินโครงการอยู่อาศัยอาจก่อให้เกิดโรคภัยไข้เจ็บ ดังต่อไปนี้</p> <p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากฝุ่นจากการสัญจรรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการและจากเครื่องปรับอากาศที่ขาดการดูแลทำความสะอาด</p>	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็ว เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร</p> <p>6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและกรณีให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโต และมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ</p>
	<p>2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค</p> <p>สาเหตุ : เกิดจากการจัดการมูลฝอยไม่มีการตักทิ้งอาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง</p>	<p>- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ผูกร่อนหรือชำรุด เติมนละ</p> <p>1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....

Handwritten signature

พิวรรธนา

(นางสาวพชริน เทียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

Handwritten signature



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตัดถนนใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้อาศัยในโครงการ	<p>- อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถัง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (กxย) 3.20 x 4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวม น้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รมรงคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยง การใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่า มีมูลฝอยตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>	

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้
พิวรรธนา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 รมรงศ์ให้ผู้ที่อาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์หมดอายุการใช้งาน</p> <p>5. ช่วงก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถได้รับอนุญาตเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยอันตราย</p>	

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พิวรรณา จำกัด

บริษัท แมกซ์เชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนโด เซียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เซียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ถูกต้องตามกฎหมาย เป็นผู้เข้ามารับข้อมูลฝ่ายอันตรายภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>6. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วโครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ทางนิติบุคคลพิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ตีป้ายบอกประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสาน</p>	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

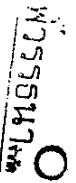
ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตคอนโด เซียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เซียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ไปยังหน่วยงานเอกชนที่จ้างให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>9. ในส่วนของมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์ประเภทเครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีมาตรการการเผยแพร่ความรู้ด้านการรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและอิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรซ่อมแซมก่อน หากต้องการทิ้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย</p> <p>10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณาบริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้องและ</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)


พัชริน พิชรรธนา

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตัดคอนกรีต เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ปลดปล่อยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มีการรับซื้อคืน ควรคัดแยกขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไป เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัด หรือรีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง	
	3. โรคเครียดและวิตกกังวล - สาเหตุอาจเกิดจากการรบกวนของผู้ที่อาศัยในโครงการต่อชุมชน เช่น เสียงดัง ความกังวลจากความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. ออกกฎระเบียบควบคุม ไม่ให้ส่งเสียงดังในยามวิกาล 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-
	4. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สาเหตุ 1. เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ยุง ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก หนู ทำให้เกิดโรคฉี่หนู แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง	1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็นขนาดรองรับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด และขนาดรองรับ 130 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลเป็นผู้รักษาและช่างเทคนิคที่มีความรู้ความชำนาญให้เป็นผู้ควบคุมและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมันออกจาก	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบิเวณปอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งรวมทั้ง 3 ชุด หากคุณภาพน้ำทิ้งไม่ได้มาตรฐานให้ตรวจที่บ่อพักน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง มีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวพรสิน เขียวแก้ว)

(นายเรืองเดช วรศรี)

พิวรรธนา

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตัดถนนใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
โรคบิด แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคไทฟอยด์ โรคท้องเดิน 2. เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปะปนมาด้วย	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ถึงดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อดักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง 4. ไขมันหรือกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากการย่อยกากตะกอน นิตบุคคูลอาคารชุดจะต้องติดต่อบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาสูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุกเดือน 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลงในหลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม 6. จัดให้มีการกำจัดละอองแชนลอย (Aerosol) ในถังเติมอากาศ โดยระบบที่ใช้เป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ 7. เมื่อถึงกำหนดเวลาซ่อมบำรุง โครงการต้องประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยให้ทราบทราบและขอความร่วมมือไม่ให้นำรถมาจอดคยบริเวณที่อยู่นับจนถึงบำบัดน้ำเสีย ขณะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้บริเวณที่	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม - บีโอดี (BOD) - ปริมาณ ของแข็งแชนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก - ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ช นี ตี คี ล (Fecal Coliform Bacteria) - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mithod - สารประกอบซัลเฟอร์ (Sulfide) - ฟิคอลโคลิฟอร์ม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกและตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัด	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

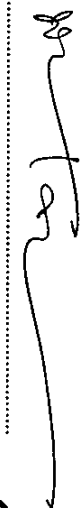


ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาจากการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดิคอนโค เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลพื้เฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเขียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>คาดว่าจะต้องมีการซ่อมบำรุงบ่อยครั้ง ได้แก่ ส่วนปรับสภาพผสมตุล ส่วนเติมอากาศ ส่วนตกตะกอน ส่วนเก็บและย่อยตะกอนส่วนเกิน ส่วนกำจัดเชื้อโรคและถังฟักน้ำใส</p> <p>8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณที่มีการเปิดฝาบ่อ ทำแนวกันที่สามารถสังเกตเห็นชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมติดตั้งป้ายระบุว่า “ขออภัยในความไม่สะดวก”</p> <p>10. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก ๆ 6 เดือน โดยมีการซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังที่มีเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ โดยจะเปิดฝาบ่อซ่อมบำรุง</p>	<p>น้ำเสียตามกฎหมายกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด ๆ พ.ศ. 2555 ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ</p> <p>ทส.1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส.2</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อเก็บตะกอน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะจุดเชื่อมต่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง</p>

ลงชื่อ.....

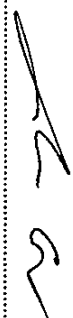


พิวรธนา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตารางละ 1 ถึง ทั้งนี้การขออนุญาตขุดอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทบต่อระบบจราจรและการจราจรเฉพาะช่วงเปิดฝาท่อเพื่อนำอุปกรณ์ขึ้นมาซ่อมบำรุงโดยจะนำไปซ่อมบำรุงยังจุดอื่น และช่วงนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาติดตั้งกลับสู่ที่เดิม</p> <p>11. จัดให้มีการขออนุญาตขุด อุปกรณ์ด้วย เครื่องเดิมอากาศ เครื่องสูบลูกกลิ้ง และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุด ไว้ภายในโครงการ เพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้สั้นลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง</p> <p>12. กำหนดให้การตัดตะกอนไขมันขึ้นมากำจัด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อตารางและการจราจรรถยนต์ โดยเลือกช่วงเวลาที่ไม่ใช่เวลาพักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงาน เพื่อเปิดฝาทะกอนและตัดตะกอนออกมากำจัด</p> <p>13. จัดให้สูบลูกกลิ้งส่วนเกินและตะกอนหนักในถังกรองขยะทุก ๆ 2 เดือน</p>	

ลงชื่อ.....

(Signature)

พววรรณานา

(นางสาวพริน เตียนแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตัดถนน 3(ต่อ) ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14. เลือกใช้วัสดุถึงผลิตจากเหล็กหล่อเหนียวมีน้ำหนักเบา 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทที่ปรึกษาดำเนินการเดินระบบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หรือหน่วยงานที่มีความชำนาญในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		16. จัดทำตารางกำหนดช่วงระยะเวลาการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั้มสูบน้ำเสีย บั้มสูบลูกกลอน เครื่องเติมอากาศ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	
	5. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร สาเหตุ : เกิดจากความประมาทจากการขับขี่รถยนต์	1. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร 2. กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบการใช้งานของตลอด

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ใช้ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>3. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเนินชะลอความเร็วในพื้นที่จุดตัดติดตั้งกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง</p> <p>5. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>6. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) “ระวังรถสวนขวา”</p> <p>7. คอยตัดแต่งกิ่งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อให้ผู้ใช้รถอาศัยจะสัญจรเข้า-ออก</p>	<p>รถให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีดขวางบนถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) และถนนสาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นายเรืองเดช วรรณศรี)

พิวรรธนา

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ต๋อโนด เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เขียงใหม่-ลำปาง) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย	
		8. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด 9. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้บริษัทพิวรรณา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เขียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน หลังจากนั้นให้เป็นไปตามมติของการประชุมนิติบุคคลอาคารชุด	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	1. ออกกฏให้ผู้พักอาศัยไม่เป็นหรือนั่งที่ขอบอาคารหรือออกไปนอกกันสาด และห้ามโยนสิ่งของหรือมูลฝอยออก	-

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

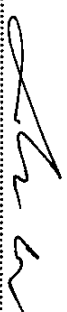
ผู้รับมอบอำนาจ

พิวรรณา

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เขียวใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย การทยอยก่อสร้าง จึงได้กิน อุบัติเหตุจากสิ่งใกล้กับระเบียบหรือช่องเปิดโค้งของอาคาร และรบกวนคนอาจชำรุด ไม่พร้อมใช้งาน</p>	<p>7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>สาเหตุ : อาจเกิดจากกระแสไฟฟ้าลัดวงจร</p>	<p>นอกตัวอาคารโดยเด็ดขาด</p> <p>2. ห้ามผู้พักอาศัยวางสิ่งของบนขอบระเบียง หน้าต่างหรือกันสาด</p> <p>3. จัดทำราวบันไดกันตกให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร</p> <p>4. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน ป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจตราสภาพช่องหน้าต่างเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>6. จัดให้ทีมงานคอยตรวจตราบริเวณรอบอาคารโครงการเมื่อพบเห็นว่ามีกาเป็นออกมาบ้างหรือวางสิ่งของบริเวณกันสาดให้แจ้งเตือนทันที</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3 เดือน</p>
			-

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พิวรรณา จำกัด

บริษัท แมชเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตัดถนนตัดใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จุดชุมชนที่รู้ หรือเปิดติดเตาแก๊สทิ้งไว้ เพื่อประกอบอาหารแล้วลืมปิด	2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการจุดธูปเทียนบูชาพระ และหากต้องออกไปประกอบภารกิจงานหลังจากจุดธูปเทียนบูชาพระให้รอดับไฟก่อนออกจากห้องพัก 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบอุปกรณ์เตาแก๊สเพลิงใหม่ อุปกรณ์แก๊สเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคู่มือหากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตาแก๊ส อุปกรณ์แก๊สเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิงโดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพรนรินทร์ เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอร์ส โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.94 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา - อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.94 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา <p>ในการวัดความสูงอาคารวัดที่พื้นดินก่อสร้าง โดยจะมีค่าระดับเท่ากับถนนทางเข้าด้านหน้าแต่ละอาคาร และเท่ากับถนนสาธารณะหน้าโครงการด้วย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบดบังแสงสว่างและทิศทางการ</p>	<p>6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับ การป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ</p> <p>3. โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็น ว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะรับผิดชอบในการเข้าดูแลให้โดยทันที</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที</p>

ลงชื่อ.....

(นางสาวพริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



202/260

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตึกคอนโด เชิญใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชิญใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การรบกวนทางแสงแดดและทิศทางลม	<p>โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารมีความสูง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.94 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา - อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น มีความสูง 22.94 เมตร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นหลังคา <p>ในการวัดความสูงอาคารวัดที่พื้นดินก่อสร้าง โดยมีค่าระดับเท่ากับถนนทางเข้าด้านหน้าแต่ละอาคาร และเท่ากับถนนสาธารณะหน้าโครงการด้วย ซึ่งอาจทำให้เกิดการรบกวนแสงสว่างและทิศทางลม</p>	<p>การรบกวนแสงแดด</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำการแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดย 	-

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรรณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตัดถนนตัด เชิญใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชุมชนเปอริแควรี่ (เชิญใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่อง จนโครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกันการบังคับทิศทางลม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขหรือชดเชยผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่อง จนโครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....



ผู้
พว
รร
ธ
น
า

(นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรธนา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโบต เซียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนชุมชนโปเอรีเอเวย์ (เซียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การมีส่วนร่วมของประชาชน	<p>1. กลุ่มพื้นที่หลัก</p> <p>1.1 บ้านติดโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย - ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร 	<p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีความเสี่ยงเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p> <p>ทำให้เกิดเสียงดัง</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ความคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว ติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง</p> <p>2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล</p> <p>ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>1. ความคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	-

ลงชื่อ.....



(นางสาวพริน เขียวแก้ว)

พัชรธนา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกซ์โซล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>- มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</p> <p>- ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>- ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่าการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>หักอาศัยในโครงการ ตีคอนโด ซายน์</p> <p>-ทำให้เสียงดัง</p> <p>-เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</p> <p>-ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ</p> <p>-ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>- ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>- ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป</p> <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>	<p>เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์</p> <p>โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร</p> <p>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</p> <p>ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก</p> <p>1. จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>2. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงานเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 และการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงานหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพ</p>	<p>ตรวจสอบและอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p>

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพริน เขียวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

พิวรรธนา

ลงชื่อ.....

(Signature)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แพนเพอรัล โซลูชั่น จำกัด

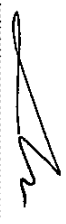
กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนกรีต เขียวยิ่งใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมปุเปอรียอเวย์ (เขียวยิ่งใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเขียวยิ่งใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. กลุ่มพื้นที่รอง 2.1 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 100-500 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> -ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด -ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร -ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป -ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางลม -เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง -ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ -ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน -ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น -ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย -ทำให้เกิดอัคคีภัย -ทำให้เสียเสียง <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษา นำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบขนาดสายแรงต่ำและจำนวนสายที่ออกจาก บุษซึ่งแรงต่ำถึงฟิวส์แรงต่ำ 12. ตรวจสอบคานมั่งร้านหม้อแปลง น้ำประปาไหลน้อยลง 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า โดยมี ถังสำรองน้ำใต้ดินเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน จำนวน 2 ถัง/อาคาร ถังเก็บน้ำชั้นตาดฟ้า มีจำนวน 2 ถัง/อาคาร 2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาสายิ่งใหม่ (ชั้นพิเศษ) ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทวงน้ำขนาด 297.26 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออกในอัตราที่ ไม่เกินก่อนมีการพัฒนาโครงการ 2. รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้ง 	<p>- ตรวจสอบรอยรั่วซึมของระบบท่อ ส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการ แก้ไขโดยทันที</p> <p>ตรวจสอบบ่อทวงน้ำ ท่อ ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดัก ขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมท่อของ โครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

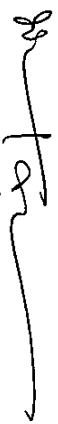
ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ตลอนด์ เขียวใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เขียวใหม่-ลำปาง) ตำบลท่าข้าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 กลุ่มผู้ได้รับผลกระทบในรัศมีมากกว่า 501-1,000 เมตร	<ul style="list-style-type: none"> - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - ทำให้เสียงดัง ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและเกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง - ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดอุบัติเหตุ - ตัวอาคารบดบังแสงและทิศทางการสร้างที่ 2 ประชาชนเห็นว่ามาตรการที่พิจารณำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ 	<p>ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>1. โครงการจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยไว้ให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นทุกอาคาร แต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.41 ตารางเมตร <p>ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร B ขนาดพื้นที่ 8.51 ตารางเมตร <p>ภายในจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยจำนวน 4 ถึง</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม (gxoy) 3.20 x 4.30 เมตร ตั้งอยู่ทางด้านหน้าของโครงการ มีประตูปิดมิดชิด ภายในแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยทั่วไป และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>3. ภายในห้องพักมูลฝอยมีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 10 เซนติเมตร และลึก 3-5 เซนติเมตร สำหรับรวบรวมน้ำจากห้องพักมูลฝอยที่เกิดจากการล้างทำความสะอาด</p>	<p>ประโยชน์</p> <p>1. ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝุ่นร่อนหรือขรุขระ เตือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบจัดเก็บมูลฝอยมาจัดเก็บทันที</p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม


บริษัท แมงเขตรัส โกลูชั่น จำกัด


กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนกรีต เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมไปเอวีไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงคำเงินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. กลุ่มพื้นที่หรือบุคคลที่มีความอ่อนไหว ในรัศมี 1 กิโลเมตร	<p>-ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</p> <p>-ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</p> <p>-ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>-ทำให้การจราจรติดขัด/ติดขัด</p> <p>-มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</p> <p>-ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>-ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>-ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม</p> <p>ครั้งที่ 2 ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีความเพียงพอ</p> <p>4. กลุ่มหน่วยงานราชการ</p> <p>-ทำให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยหลังการเก็บขน</p> <p>4. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้</p> <p>4.1 รมรณคีให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>4.2 รมรณคีให้ผู้ที่พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และมูลฝอยอันตราย</p> <p>4.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งาน ยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือ</p>	

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพัชริน เชื้อแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมนเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมปุโรธิเฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>-ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>-ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</p> <p>-ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</p> <p>-ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>-ทำให้การจราจรติดขัด/ติดขัด</p> <p>-ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>-มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น</p> <p>-ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>-ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>-ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม</p> <p>ครั้งที่ 2 ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่ ปริญานำเสนอเพื่อลดผลกระทบนั้นมีคามเพียงพอ</p> <p>5. กลุ่มผู้นำชุมชน</p> <p>-ทำให้เกิดเสียงดัง</p>	<p>เครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมลพิษจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p> <p>5. ช่วงก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการต้องพิจารณาหรือคัดเลือกหน่วยงานเอกชนที่มีความสามารถได้รับอนุญาตเป็นผู้เก็บขนมูลฝอยอันตราย ถูกต้องตามกฎหมาย เป็นผู้เข้ามารับมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของ</p> <p>6. เมื่อโครงการมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วโครงการจะส่งข้อมูลหน่วยงานเอกชนที่รับกำจัดมูลฝอยอันตรายให้ทางนิติบุคคลพิจารณาเลือกต่อไป โดยหน่วยงานเอกชนดังกล่าวต้องดำเนินการขออนุญาตกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม และปฏิบัติตามข้อกำหนดของ</p>	

ลงชื่อ.....

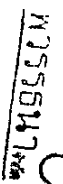


(นางสาวพริน เชื้อแก้ว)

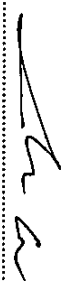
ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562


พิวรรณา

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ต๋อโนด เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรือเอวเอ (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>-ทำให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>-ทำให้เกิดปัญหาไฟฟ้าตก น้ำประปาไหลน้อยลง</p> <p>-ทำให้เกิดปัญหาด้านการระบายน้ำ</p> <p>-ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรกมากขึ้น</p> <p>-ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด</p> <p>-ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>-มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น</p> <p>-ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>-ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป</p> <p>-ตัวอาคารบดบังแดดและทิศทางลม</p> <p>ครั้งที่ 2 ผู้ตอบแบบสอบถามเห็นว่ามาตรการที่ปรึกษาแนะนำเพื่อลดผลกระทบนั้นมีคามเพียงพอ</p>	<p>เทศบาล ฯ ก่อนเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ</p> <p>7. มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยคัดแยกนำมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยรวบรวมใส่ถุงสีแดงและมัดปากถุงให้แน่น ตัดป้ายบอกประเภทมูลฝอย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังหน่วยงานเอกชนที่จ้างให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p> <p>8. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้ เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>9. ในส่วนของมูลฝอยอิเล็กทรอนิกส์ประเภท เครื่องใช้ไฟฟ้า โครงการมีมาตรการการเผยแพร่ความรู้ด้านการรีไซเคิล และการจัดการซากอุปกรณ์ไฟฟ้าและ</p>	

ลงชื่อ.....

W

ผู้
พววรรณานา

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พิวรรณา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

W

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมไปเอริเฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อิเล็กทรอนิกส์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ หากเครื่องใช้ชำรุดหรือเสียหายควรร่วมซ่อมแซมก่อน หากต้องการทั้งก็สามารถทำได้โดยการคัดแยกซากผลิตภัณฑ์ออกจากมูลฝอยอันตราย</p> <p>10. กรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่มีผู้รับซื้อ ควรพิจารณาบริษัทที่มีความสามารถในการจัดการอย่างถูกต้องและปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม ส่วนกรณีขยะอิเล็กทรอนิกส์ที่ไม่มี การรับซื้อคืน ควรคัดแยกขยะอิเล็กทรอนิกส์ออกจากขยะทั่วไป เพื่อให้หน่วยงานที่รับผิดชอบสามารถนำไปกำจัด หรือรีไซเคิลได้อย่างถูกต้อง</p> <p>ทำให้การตรวจสอบคั้ง/ติดตั้งและอุบัติเหตุจากการจราจร</p> <p>1. บริษัท พิวรรธนา จำกัด ต้องจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์และมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญตามข้อห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการ ไปให้กับผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ โดยเฉพาะกลุ่มผู้ที่พักอาศัยอยู่ภายในอาคารชุดพักอาศัย ตีคอนโด ซายน์ โดยจะต้องแจ้งให้อาคารชุดพักอาศัย ตีคอนโด ซายน์ โดยจะต้องแจ้งให้</p>	<p>- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจรให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบการใช้งานของจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวน</p> <p>ที่จอดรถเพียงพอ ไม่นำไปจอดกีด</p>

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

พัชริน

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนซเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทุกห้องก่อนจะเริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ชุมชนโดยรอบที่อยู่ใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ได้รับทราบถึงมาตรการที่โครงการจะดำเนินการ และช่องทางในการติดต่อเกี่ยวกับเจ้าของโครงการหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง</p> <p>2. กำหนดให้มีการติดตั้งป้ายหรือเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจน เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการสัญจร</p> <p>3. กำหนดพื้นที่ห้ามจอดในบริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรและลดการบดบังมุมมองของผู้ขับขี่ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>4. ติดตั้งอุปกรณ์อำนวยความสะดวกภายในโครงการให้ครบถ้วน เช่น ติดตั้งเบาะชะลอความเร็วในพื้นที่จุดติดตั้งถังกลั่นกรองปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>5. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจราจรในบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง</p>	<p>ชาวบ้านถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) และถนนสารธารณะ</p>

ลงชื่อ.....

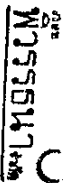


(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

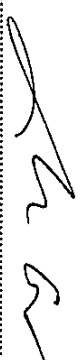
ผู้รับผิดชอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562


พัชริน เขียวแก้ว

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
คือนบโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินให้เพียงพอ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>7. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายเตือนบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) “ระวังรถด้านขวา”</p> <p>8. คอยคัดค้านกั้งไม้ หรือตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณถนนสาธารณะก่อนออกถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ได้อย่างชัดเจน ซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่จะเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. ในช่วง 1 ปีแรกหลังเปิดดำเนินการ ให้บริษัท พิวรรธนา จำกัด จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับ</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เตียแวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด้ เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พีวีรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนธารารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>การอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับผู้ที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ประจำอยู่ที่ถนนธารารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ในช่วงช่วงโมงเร่งด่วน หลังจากนี้ให้ปฏิบัติตามมติของการประชุมมีมติบุคลากรชุด</p> <p>11. จัดให้ทีมงานฝ่ายบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ</p> <p>12. จัดมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำเฝ้าหมายคอยอำนวยความสะดวกในการข้ามถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>13. จัดให้มีป้ายเตือน “ระวังคนข้ามถนน” ใกล้กับไม้กระดกด้านหน้าโครงการ เพื่อแจ้งให้ผู้ขับขี่รถยนต์ทราบก่อนถึงจุดตัดทางม้าลาย</p> <p>14. จัดให้ทีมงานฝ่ายและสนับสนุนชะลอความเร็ว ที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการอยู่ 2 จุด และเป็นจุดที่ใกล้</p>	


ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พีวีรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แพนเซอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดีคอนโด้ เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ป้อมยาม</p> <p>15. จัดให้มีทางม้าลายและเส้นปูนชะลอความเร็วภายในโครงการ ทั้งหมด 4 จุด</p> <p>16. ทำสัญลักษณ์โดยตีเส้นทางเดินไว้กว้างประมาณ 1 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้ที่ใช้เดินเท้าภายในโครงการ</p> <p>17. ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบนถนนสาธารณะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่-ลำปาง) มีความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุมากขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>1.1 แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1.2อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ</p> <p>1.3 อุปกรณ์แจ้งเหตุ</p> <p>1) ชุดกวดแจ้งเหตุแบบใช้มือ</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน</p>	<p>ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพิชิน เชี่ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนทเชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตัดถนนโค เขียวใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงคำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เครื่องตรวจจับความเร็ว 4) ป้ายบอกทางใหม่ 2. ระบบป้องกันเพลิงไหม้ 2.1 ท่อเย็นและระบบสูบน้ำ 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 3. เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ 4. บันไดหลัก (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) 5. ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6. ป้ายบอกทางหนีไฟ 7. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ 8. จุติรวมพล 9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันเตือนอัคคีภัย 10. จัดทำคู่มือความปลอดภัย 11. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน 12. แผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	

ลงชื่อ.....

(Signature)

นางสาวพัชริน เขียวแก้ว
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562


ลงชื่อ.....

(Signature)

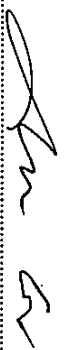
(นายเรืองเดช วรศิริ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอร็เฮอเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13. ระบบป้องกันฟ้าผ่า ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. คัดเลือกพนักงานที่สามารถตรวจสอบประวัติได้ 2. จัดให้มีการอบรมให้พนักงานมีความประพฤติและปฏิบัติตนไม่ให้เกิดปัญหาให้กับพื้นที่โครงการ 3. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนแปลงไป 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,354 ตารางเมตร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ 3. โครงการจะจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาตัดแต่งกิ่งไม้เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากบ้านข้างเคียงเห็น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพิชรีน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกซ์เซอร์วิสเซิลชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ติคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนธารารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ว่าต้นไม้ที่ปลูกสูงเกินไปหรือทัศนียภาพไม่สวยงาม ต้องการให้โครงการตัดแต่งกิ่งไม้ สามารถแจ้งไปยังโครงการได้ และโครงการจะรีบดำเนินการเข้าดูแลให้โดยทันที</p> <p>ตัวอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม</p> <p>การบดบังแสงแดด</p> <p>1. ความคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็น</p>	

ลงชื่อ.....

[Signature]

พัชรธนา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กฎหมายที่ 2562

ลงชื่อ.....

[Signature]



(นายเรืองเดช วรรศรี)


ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

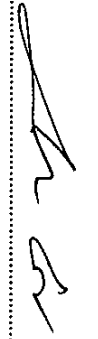
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กฎหมายที่ 2562

ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
 ดิเคอเนโต เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขเปอรืสเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนสิ่งแวดล้อม</p> <p>โครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มต้นตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่อง จนโครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี</p> <p>3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาเพื่อหาข้อตกลงที่ทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกันการบังคับใช้ทางสนม</p> <p>1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับใช้ทางสนมจากตัวอาคารโครงการ</p>	

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพิชชน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

 (นายธีรเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกซ์โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 3(ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการ
 ดัชนีใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมปุเอริเอเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขหรือชดเชยผลกระทบดังกล่าว โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มต้นตั้งแต่ระยะก่อสร้างต่อเนื่อง จนโครงการเปิดดำเนินการและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว โดยมีการคุ้มครองอย่างน้อย 1 ปี</p> <p>3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงร่วมกันในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมกับปัญหาเพื่อหาข้อตกลงทั้งสองฝ่ายยอมรับร่วมกัน</p>	

ลงชื่อ.....



(นางสาวพชริน เขียวแก้ว)

พิวรรธนา

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตึกคอนโด เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนธารณะเชื่อมกับถนน
 ชูบเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. อากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศบริเวณในพื้นที่	- ตรวจสอบคุณภาพอากาศค่า TSP, PM ₁₀ , CO, HC, SOX และ NOX	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
2. คุณภาพน้ำ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ความลึกประมาณ 1 เมตร ตรวจสอบการปนเปื้อนของสารเคมีและสิ่งปนเปื้อน จากกิจกรรมการก่อสร้างและสิ่งปนเปื้อนจาก พื้นที่ข้างเคียง 2. ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำใต้ดิน จากกิจกรรมการก่อสร้างและสิ่งปนเปื้อนจาก พื้นที่ข้างเคียง 3. ตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำใต้ดิน จากกิจกรรมการก่อสร้างและสิ่งปนเปื้อนจาก พื้นที่ข้างเคียง	1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH) วิธีวิเคราะห์ Electrometric Method (PH meter) 2. บีโอดี (BOD) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการ Azide Modification ที่อุณหภูมิ 20 องศา เซลเซียสเป็นเวลา 5 วัน ติดต่อกัน หรือ วิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษให้ ความเห็นชอบ 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท พิวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562




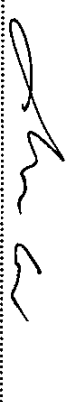
ลงชื่อ.....

(นายเรืองเดช วรรณ)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนกรีต เขื่อนใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารธารณะเชื่อมกับถนน
 ซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีวิเคราะห์ กรองผ่านกระดาษกรอง โยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) 4. ตะกอนหนัก วิธีวิเคราะห์ วิธีการกรวยอิมฮอฟ (Imhoff cone) ขนาดบรรจุ 1,000 ลบ.ซม ใน เวลา 30 นาที 5. น้ำมันและน้ำมัน (Oil & Grease) วิธีวิเคราะห์ ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำ ละลาย แล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและ ไชมัน (Soxhlet Extraction) 6. ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟัลล (Total Coliform Bacteria) วิธีวิเคราะห์ วิธีเอ็มพี เอ็น (Most Probable Number) 7. ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนีย ไนโตรเจน (TKN) / Brucine Mithod		

ลงชื่อ.....

 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับมอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรณา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....

 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมชชีนอล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนน
สุขุมวิทซอย 5 (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		วิธีวิเคราะห์ วิธี Brucine Mithod 8.สารประกอบซัลเฟออร์ (Sulfide) วิธีวิเคราะห์ วิธี Iodometric Method 9.ฟิโคลไลต์ฟอร์ม วิธีวิเคราะห์ วิธี Most probable number of coliform organisms (MPN) 10. ปริมาณออกซิเจนที่สารเคมีใช้ในการ ย่อยสลายสารอินทรีย์ (COD) วิธีวิเคราะห์ วิธี รีฟลักซ์แบบเปิด (Open Reflux Method) 11. ปริมาณของแข็งละลายทั้งหมด (TDS) วิธีวิเคราะห์ วิธี Calculation Method		
	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงาน ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัด น้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ ตามแบบ ทส 1 และรายงานผลทุกเดือนตาม	- บริษัท พิวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

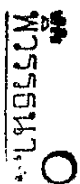


(นางสาวพรนรินทร์ เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562


พิวรรธนา



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนทเซอร์ โกลด์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนกรีต เเยิงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
 ซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพ ที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ / ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ) - เครื่องสูบลูกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	แบบ ทส 2		

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

บริษัท
พิวรรธนา

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แนนชอรัล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนกรีต เเยิงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
 ชูบเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไปกำจัด		
3. ป่อเก็บตะกอน ถึงเก็บและย่อยตะกอน ส่วนเกิน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อตก ขยะ		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมี การสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลอก ทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนว ท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อตก ขยะ หากพบว่า มีขยะหรือดินอุดตันให้ ดำเนินการตัดออกทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
3. การระบาย น้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อ ระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของ ท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วน้ำ ในท่อ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

บริษัท แมกเซอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562

พัชริน
พัชริน



237/260

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ติดถนน 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนธารณะเชื่อมกับถนน
 ชุมเปอรียะเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. รั้ว บ ป้องกันอัคคีภัย และ ระบบ สัญญาณเตือน ภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้า ของโครงการ - จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพพร้อมใช้งานเสมอ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบอื่น ขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
5. การจัดการ ขยะ มูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้ มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายใน โครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะ รองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์
6. ภูมิประเทศ และทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรณา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้รับมอบอำนาจ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท พิวรรณา จำกัด

บริษัท แนนชอรัล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนกรีต เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
ขุขะปะปอริเยว (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
7. สระว่ายน้ำ 7.1 โครงสร้าง และ ความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงการและการรั่วซึมบริเวณตัวสระ ตรวจสอบพื้นที่กระเบื้องในสระว่ายน้ำ และพื้นทางเดินรอบสระ 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
7.2 การ ตัด ต ำ ม ศ ร ว จ ส อ บ คุณภาพน้ำของ สระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Free Chlorine 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเริงเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมกเซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนกรีต เขียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารณะเชื่อมกับถนน
 ชุมเปอร์ไฮเวย์ (เขียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Combine Chlorine	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Alkalinity	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Calcium hardness	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Cyanuric acid	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Chloride	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Ammonia	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Nitrate	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ลงชื่อ.....
 (นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจ
 บริษัท พิวรรธนา จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562

ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท แมกซ์ซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
 กุมภาพันธ์ 2562



ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนกรีต เสาเข็มใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ดินสาธารณะเชื่อมกับถนน
สุขุมวิทซอย 5 (เชิงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7.3 การ ติดตาม ตรวจสอบ อุปกรณ์ ตรวจสอบดูแล อุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือน ต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายเตือนต่าง ๆ	- Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ ใบอนุญาต
		- Total Coliform Bacteria	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		- Fecal Coliform	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
		สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ ต่าง ๆ ดังนี้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
		- ไม่ช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
		- ห่วงชูชีพ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	
		- โฟมช่วยชีวิต	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	

ลงชื่อ.....

(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท พิวรรธนา จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....


(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์เซอร์วิส โซลูชั่น จำกัด
กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตึกอนันต์ เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสารภีและเชื่อมกับถนน
 ชูบเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องกระตุ้นหัวใจ (AED) - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
8. การใช้ไฟฟ้า	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและเสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
9. การจราจร	<ul style="list-style-type: none"> - สัญญาณการจราจร - ช่องจอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบเส้นแบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เที้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กรุงเทพฯ 2562

ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด

กรุงเทพฯ 2562



ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนกรีต เที่ยงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
 ซุปเปอร์ไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้สิ่งกีดขวางของจอคอมพิวเตอร์ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานให้สามารถใช้งานได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	
10. สุ ข ภ า พ อนามัย	ในพื้นที่โครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยเป็นหรือแบ่งเล่นบนระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพราวกันตกในอาคาร ทากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที 3. ฝุ่นละอองจากแผ่นกรอง และน้ำในถาดรองรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริษัท พิวรรธนา จำกัด - รับผิดชอบอาคารชุดที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....

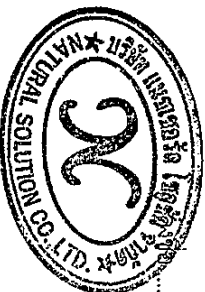


(นางสาวพัชริน เขี้ยวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 5(ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ตีคอนกรีต เขื่อนใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนน
ชุมชนเออีไฮเวย์ (เขื่อนใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ (ช่วงดำเนินการ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณค่าต่อ คุณภาพชีวิต	บ้านพักอาศัย/อาคารที่มีพื้นที่ติดกับ โครงการ	- ตรวจสอบข้อร้องเรียนจากบ้านพักอาศัย/ อาคารที่มีพื้นที่ติดกับโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท พิวรรธนา จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ได้รับ โอนกรรมสิทธิ์

- หมายเหตุ : 1. ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท พิวรรธนา จำกัด
เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนกรรมสิทธิ์เป็นผู้รับผิดชอบ โดยสามารถจัดทำรายงานได้เองโดยใช้ห้องปฏิบัติการของหน่วยงานราชการ หรือขึ้นทะเบียนกับหน่วยงาน
ราชการหรือได้รับการรับรองมาตรฐานห้องปฏิบัติการจากหน่วยงานราชการหรือจากองค์กร/สถาบัน ที่เป็นที่ยอมรับในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือว่าจ้าง
บุคคลที่ 3 (Third party) ในการจัดทำรายงาน
2. จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการเป็นเอกสาร พร้อมกันกับข้อมูลที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกบนอุปกรณ์คอมพิวเตอร์แบบที่สามารถนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดในจำนวนที่
เพียงพอ เพื่อจัดส่งให้กับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย (เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม)
3. ส่งรายงาน ฯ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกันยายนและภายในเดือนมีนาคม

ลงชื่อ.....



(นางสาวพัชริน เขียวแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท พิวรรธนา จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562



ลงชื่อ.....



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แมชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562

ภาคผนวก ก-1

สำเนานำส่งรายงานฯ ระหว่างเดือนมกราคม
ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2567

ที่ DC-RIN 001/07/2567

วันที่ 23 กรกฎาคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด วิน ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด วิน
เรียน นายกเทศมนตรีตำบลปทุมวัน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 3 เล่ม
2. CD-ROM จำนวน 3 แผ่น

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด วิน ได้ว่าจ้าง บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ในการจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะ ดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด วิน ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567 ถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทซอย (เชียงใหม่ – ลำปาง) ตำบลปทุมวัน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

บัดนี้ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดี คอนโด วิน ได้เสร็จสมบูรณ์แล้ว

จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้อง จัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินการโครงการหรือกิจการ พ.ศ. 2561

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด วิน

รับเอกสาร 24/7/67/8.00น.

ภาคผนวก ก-2

สำเนาแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๗ ๗ ๐ ๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๕ เมษายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๓๓๓๒
ลงวันที่ ๗ มีนาคม ๒๕๖๒

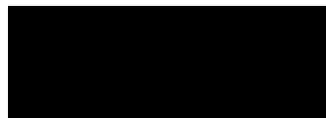
๒. หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ที่ DC-Rin 002-1/04/2565 ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ จังหวัดเชียงใหม่ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
ดีคอนโด เชียงใหม่ 4 ของบริษัท พิวรรณา จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือ
ที่อ้างถึง ๒ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน แจ้งความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการ ดีคอนโด
เชียงใหม่ 4” เป็น “โครงการ ดี คอนโด ริน” และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจากเดิม “บริษัท พิวรรณา จำกัด”
เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน” เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้อง
และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อ
โครงการจาก “โครงการ ดีคอนโด เชียงใหม่ 4” เป็น “โครงการ ดี คอนโด ริน” โดยให้นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ที่ DC-Rin 002/04/2565

วันที่ 1 เมษายน 2565

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
 2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10 , อ.ช.11)
 3. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) และรายการจดทะเบียนฯ
 4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากรนิติบุคคลอาคารชุด
 5. หนังสือเห็นชอบฯ

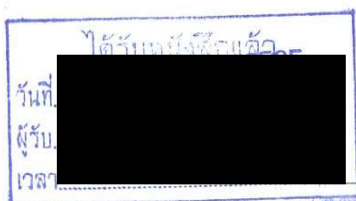
ตามที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด เป็นเจ้าของโครงการอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร สูง 8 ชั้น ตั้งอยู่ที่ถนน
สาธารณะเชื่อมกับถนนสุขุมวิทไฮเวย์ (เชียงใหม่-ลำปาง) ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ซึ่งจัดทำ
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1010.5/3332 ลงวันที่ 7
มีนาคม 2562 ได้จัดตั้งเป็นนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน" เมื่อวันที่ 23 มีนาคม 2563

ดังนั้น เพื่อความถูกต้อง นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน จึงแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก "โครงการดีคอนโด
เชียงใหม่ 4" เป็น "โครงการดีคอนโด ริน" และขอแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก "บริษัท พิวรรณา จำกัด" เป็น
"นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน" จึงใคร่ขอเรียนแจ้งนายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม เพื่อกำหนดดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง
กับโครงการฯ ให้มีความถูกต้อง สอดคล้อง และสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการ หากท่านต้องการข้อมูลเพิ่มเติม สามารถติดต่อในเวลาทำการปกติ
ได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ 052-005-755 , 093-178-0999 หรือ E-Mail : pm-dc-rin@plus.co.th

ขอแสดงความนับถือ

ผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด



ภาคผนวก ก-3

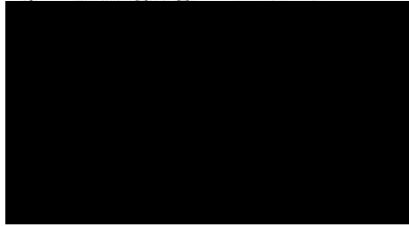
สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(สำเนาคัดย่อเฉพาะวาระ)
รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท
บริษัท พิวรรณา จำกัด
ครั้งที่ 3/2563
ประชุมเมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2563

สถานที่ : ณ ห้องประชุมของบริษัท เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เวลา : เริ่มประชุมเวลา 09.30 น.

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม



นายอภิชาติ จูตระกูล ได้รับเลือกเป็นประธานในที่ประชุม ประธานแจ้งว่ามีกรรมการเข้าร่วมประชุม
จำนวน 6 คน (กรรมการของบริษัทมี 6 คน) ครบเป็นองค์ประชุม ประธานกล่าวเปิดประชุม ตามระเบียบวาระ
การประชุมดังต่อไปนี้

ฯลฯ

วาระที่ 5. พิจารณาเรื่อง จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ,แต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
และโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด ดีคอนโด วิน

นายวันจักรี บุรณศิริ แจ้งต่อที่ประชุมว่า บริษัทมีความประสงค์จะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ดีคอนโด วิน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 242 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยแต่งตั้งให้บริษัท พลัส
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด วิน โดยมี นายวิทยา คำปัน เป็นผู้ดำเนินการแทน
นิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ทั้งนี้ มีผู้ยื่นคำขอรับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดพร้อมคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ได้แก่ นางสาวศิริกมล มอเอ็ด ผู้ขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดเลขที่ 242/249 จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด วิน โดยมี นายวิทยา คำปัน เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ และมี
นางสาวศิริกมล มอเอ็ด เป็นผู้ขอรับโอนกรรมสิทธิ์ในห้องชุดพร้อมคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เลขที่
242/249 ทั้งนี้ให้ผลตั้งแต่วันที่ดำเนินการจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินที่มีเขตอำนาจตามรายละเอียดที่เสนอ
ข้างต้นทุกประการ

ฯลฯ

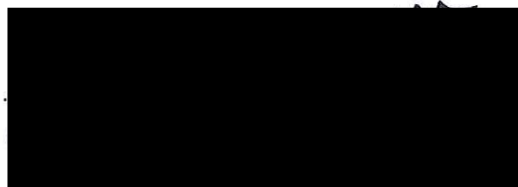
เนื่องจากไม่มีผู้เสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณา ประธานจึงกล่าวปิดประชุมเวลา 10.00 น.

ลงชื่อ _____ ประธานในที่ประชุม



บริษัท
พิวรรณา จำกัด

รับรองสำเนารายงานการประชุมถูกต้อง

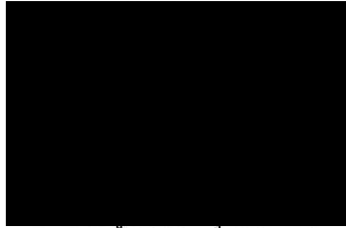


(สำเนาคัดย่อเฉพาะวาระ)
รายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท
บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ครั้งที่ 2/2563
ประชุมเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2563

สถานที่ : ณ ห้องประชุมของบริษัท เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก)
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

เวลา : เริ่มประชุมเวลา 11.30 น.

กรรมการผู้เข้าร่วมประชุม



นายอภิชาติ จูตระกูล ได้รับเลือกเป็นประธานในที่ประชุม ประธานแจ้งว่ามีกรรมการเข้าร่วมประชุม
จำนวน 6 คน (กรรมการของบริษัทมี 6 คน) ครบเป็นองค์ประชุม ประธานกล่าวเปิดประชุม ตามระเบียบวาระ
การประชุมดังต่อไปนี้

ฯลฯ

วาระที่ 5. พิจารณานุมัติการรับเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน

นายวันจักร์ บุรณศิริ แถลงต่อที่ประชุมว่า ตามที่บริษัทได้รับการติดต่อจาก บริษัท พิวรรณา จำกัด
ซึ่งมีความประสงค์จะจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 242 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมือง
เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยแต่งตั้งให้บริษัทเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน โดยมี นายวิทยา
คำปัน เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ จึงขอเสนอให้ที่ประชุมพิจารณา

ที่ประชุมพิจารณาแล้ว ลงมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้บริษัทรับเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด
ริน ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 242 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยแต่งตั้งให้บริษัทเป็นผู้จัดการ
นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด ริน โดยมี นายวิทยา คำปัน เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ ทั้งนี้
ให้มีผลตั้งแต่วันที่ดำเนินการจดทะเบียนต่อสำนักงานที่ดินที่มีเขตอำนาจตามรายละเอียดที่เสนอข้างต้นทุกประการ

ฯลฯ

เนื่องจากไม่มีผู้เสนอเรื่องอื่นใดเข้าพิจารณา ประธานจึงกล่าวปิดประชุมเวลา 12.00 น.

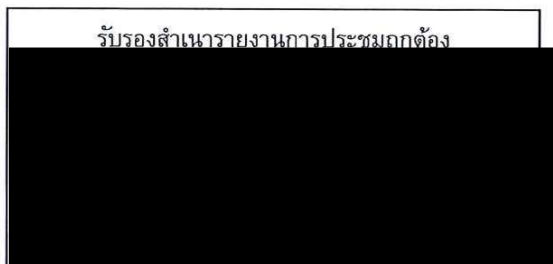
ลงชื่อ

ประธานในที่ประชุม



บริษัท
พิวรรณา จำกัด

รับรองสำเนารายงานการประชุมถูกต้อง



หนังสือแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ทำที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด

วันที่ 17 มีนาคม 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในฐานะเจ้าของโครงการ ดี คอนโด วิน ขอแต่งตั้งให้ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดของอาคารชุด ดี คอนโด วิน โดยมี นายวิทยา คำปัน ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-5004 00218 02 0 ออกให้ ณ อำเภอเชียงดาว อยู่บ้านเลขที่ 239/141 หมู่ที่ 3 ตำบลสันป่อง อำเภอแมริม จังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ โดยมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2534 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทุกประการ

อนึ่ง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด วิน ตั้งอยู่ที่อาคารชุด ดี คอนโด วิน เลขที่ 242 หมู่ที่ 5 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

บริษัท พิวรรณา จำกัด

บริษัท พิวรรณา จำกัด

ลงชื่อ.....

กรรมการ

ลงชื่อ.....

กรรมการ

PLUS +
Property Co., Ltd.

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด - ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

กรรมการ

กรรมการ

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

(นายวิทยา คำปัน)

ลงชื่อ.....

งาน

ลงชื่อ.....

งาน

หนังสือมอบอำนาจ

ตำแหน่งที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ 123661 ห้องชุดเลขที่ 242/249 ชั้นที่ 3 อาคารเลขที่ ปี

ตำบล พายัพ ชื่ออาคารชุด ดี คอนโด วิน

อำเภอ เมืองเชียงใหม่ ทะเบียนอาคารชุด 1/2563

จังหวัด เชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ 28.65 ตารางเมตร

เรื่อง ยื่นคำขอจดทะเบียนนิติบุคคลและแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ดี คอนโด วิน

เขียนที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ถนนสุขุมวิท 21

แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

วันที่ 17 เดือน มีนาคม พุทธศักราช 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ บริษัท พิวรรณา จำกัด โดย นายอภิชาติ จุตระกูล และ นายวันจักร์ บุณศิริ กรรมการ
อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย บุตร -

อยู่ที่บ้าน อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 เลขที่ 163 หมู่ที่ - ตำบล คลองเตยเหนือ อำเภอ วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้มอบให้ นางสาวศรัณญา บัณฑิต อายุ 31 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
บุตร นายสมพร - นางสาววัน เลขที่ 197/20 หมู่ที่ 2 ตำบล รังสิต อำเภอ ธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี
หรือบุคคลหนึ่งบุคคลใดตามรายชื่อที่ปรากฏด้านหลังหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ ยื่นคำขอและจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ดี คอนโด วิน รวมทั้งดำเนินการ
อื่นใด ในการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดได้ ตลอดจนให้ถ้อยคำต่าง ๆ และรับรองสำเนาเอกสารตาม แต่พนักงาน
เจ้าหน้าที่ต้องการได้ทั้งสิ้น และยินยอมให้กระทำการ ในนามตนเองและให้ผู้รับมอบอำนาจกระทำการเป็นตัวแทนของอีก
ฝ่ายหนึ่งได้ด้วย แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ ลงลายมือชื่อ / ลายพิมพ์นิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

บริษัท
พิวรรณา จำกัด

มอบอำนาจ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อ / ลายพิมพ์นิ้วมือ อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้
ลายมือชื่อ / พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

.....พยาน

.....พยาน

()

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก ในกรณีพิมพ์
ลายนิ้วมือ ให้ใช้พิมพ์ลายนิ้วแม่มือซ้าย

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท พิวรรณา จำกัด

วันที่ 17 มีนาคม 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายอภิชาติ จุตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัท สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภักย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในฐานะเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด โครงการ เดอะ ไลน์ พลัส – ประดิพัทธ์ โดยมี นายวิทยา คำปัน ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 5004 00218 02 0 ออกให้ ณ อำเภอเชียงดาว อยู่บ้านเลขที่ 239/141 หมู่ที่ 3 ตำบลสันโป่ง อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ เป็นผู้รับมอบให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

1. ดำเนินการใดๆ ในฐานะผู้ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ภายใต้ขอบเขตอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ตลอดจนกฎหมายใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุด ในเรื่องของการจัดการทรัพย์สินส่วนกลาง เช่นดำเนินการดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลาง ระบบสาธารณูปโภค ดำเนินการเกี่ยวกับความปลอดภัยและป้องกันอุบัติเหตุของอาคาร เป็นต้น และค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. ดำเนินการใดๆ เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ทุกประการ

3. มีอำนาจให้ถ้อยคำหรือลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการดำเนินงานของ นิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ต่อส่วนราชการ หรือรัฐวิสาหกิจ หรือบุคคลใดๆ ตามขอบเขตอำนาจที่ระบุในข้อ 1 และ 2 ตลอดจนให้มีอำนาจแต่งตั้งตัวแทนช่วง เพื่อดำเนินการต่างๆ แทนตนเองได้ด้วย

กิจการใดๆ ที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำลงตามที่กำหนดไว้ในหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้ถือว่า เป็นการกระทำของผู้มอบอำนาจทุกประการ

PLUS +
Property Co., Ltd.

ลงชื่อ


[Redacted Name] ผู้แต่งตั้ง

ลงชื่อ.....

([Redacted Name])
ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

ลงชื่อ.....

[Redacted Name] พยาน

ลงชื่อ.....

[Redacted Name] พยาน

หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

ทำที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

วันที่ 17 มีนาคม 2563

โดยหนังสือแต่งตั้งฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นายอภิชาติ จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21(อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ในฐานะเป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดโครงการ ดี คอนโด ริน ขอแต่งตั้งให้ นายวิทยา คำปิ่น ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3 5004 00218 02 0 ออกให้ ณ อำเภอเชียงดาว อยู่บ้านเลขที่ 239/141 หมู่ที่ 3 ตำบลสันโป่ง อำเภอเชียงดาว จังหวัดเชียงใหม่ เป็น ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ โดยมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดและตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2534 (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2542 และ (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551 ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญบริษัทไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน เป็นสำคัญ ณ วัน เดือน ปี ดังกล่าวข้างต้น

บริษัท
พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ

[Redacted signature]

ผู้แต่งตั้ง

ลงชื่อ

[Redacted signature]

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ลงชื่อ

[Redacted signature]

พยาน

ลงชื่อ

[Redacted signature]

พยาน

ทำที่ บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

17 มีนาคม 2563

เรื่อง ตัวอย่างลายมือชื่อผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ด้วย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ดี คอนโด ริน ขอ
นำส่งตัวอย่างลายมือชื่อผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ตัวอย่างลายมือชื่อ

ลายมือชื่อ

ลายมือชื่อ

นายวิทยา คำปัน

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

PLUS +
Property Co., Ltd.

ขอแสดงความนับถือ



.....

... กรรมการ



.....

กรรมการ

ที่ E10091220021135



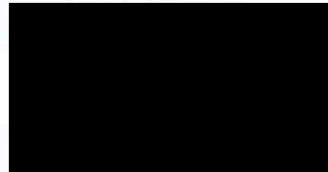
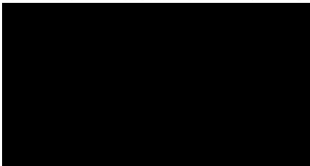
สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 1 ธันวาคม 2546 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105546144873
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท พิวรรณา จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 6 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้



3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกันและ
ประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 163 อาคารรัชต์ภาคย์ ชั้น 10 ถนนสุขุมวิท 21 (อโศก) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563



นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่ดิจิทัล
สู่ยุคดิจิทัล
Ref:E6310091220021135

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความครบถ้วนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 1 เดือน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ : 2020-03-11 T09:50:13+0700

ที่ E10091220021135



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220021135

1. บริษัทนี้จดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท รามอินทรา เรียลเอสเตท จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อนี้ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท พร้อมพัฒนา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2548 ครั้งสุดท้ายเปลี่ยนเป็น บริษัท พิวรรณา จำกัด เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2551/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2561
3. หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่ยุคดิจิทัล
Ref:E6310091220021135

Leading Business
Towards Digital
Transformation



ว.2

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ลีขกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคอนไชน์และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยากันสนิมสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัดขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด



วัตถุประสงค์ของ พหุกิจ/สหกรณ์/บริษัท นี้ มี.....31.....ข้อ ดังนี้

(22) บริษัทมีสิทธิขายหุ้นในราคาสูงกว่ามูลค่าที่ตราไว้ได้

(23) ประกอบธุรกิจบริการด้านบริหารงานและจัดการบริษัท

(24) ประกอบกิจการซื้อ ขาย ให้เช่าสิ่งสาธารณูปโภคทุกชนิดตามที่กำหนดไว้ในวัตถุประสงค์ของบริษัท

(25) ประกอบกิจการเป็นนายหน้า ตัวแทน ในการจัดหาลูกค้าเพื่อรับบริการออกแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และตกแต่งภายใน

(26) ประกอบกิจการจัดจำหน่าย และเป็นตัวแทนจำหน่าย วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง

เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี วัสดุตกแต่ง เครื่องเรือน เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องเทกซ์ไทล์ เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบ ไมโครเวฟ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาเรดไฟฟ้า เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องบำบัดน้ำเสีย เครื่องกรองน้ำ อุปกรณ์ประปา อุปกรณ์ดับเพลิง อุปกรณ์ที่ใช้ในการติดตั้งระบบแสงสีและเสียง เครื่องโทรศัพท์ เครื่องคอมพิวเตอร์ รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว

(27) ประกอบกิจการเป็นนายหน้า ตัวแทน ในกิจการที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด ได้แก่ ซื้อ ขาย ให้เช่า ปลุกสร้างซ่อมแซม รวมทั้งการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงินอันเป็นการสนับสนุนกิจการที่กล่าวข้างต้น

(28) ประกอบกิจการซื้อ รับซื้อฝาก ขาย ขายฝาก ขายตามตัวอย่าง ขายตามคำพรรณนา ให้เช่า เช่าซื้อ อสังหาริมทรัพย์ทุกชนิด รวมทั้งพัฒนาที่ดิน ปลุกสร้าง ซ่อมแซม ตีอาคารอสังหาริมทรัพย์ทุกชนิดเพื่อให้เช่าหรือขาย

(29) ประกอบกิจการให้บริการรับจ้างตกแต่งภายในบ้าน ร้านค้า และสำนักงาน อันเป็นการสนับสนุนกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม

(30) ประกอบกิจการให้บริการออกแบบสถาปัตยกรรม วิศวกรรม และออกแบบตกแต่งภายใน อันเป็นการสนับสนุนกิจการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัททั้งทางตรงและทางอ้อม

(31) การรับจ้างอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สินทุกชนิดเพื่อเป็นประกันหนี้ ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญา รวมถึงความเสียหายที่อาจเกิดจากการผิดสัญญาของบุคคล หรือนิติบุคคล โดยมีสิทธิรับไถ่ถอนจำนอง รับปลดจำนอง อสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินทุกชนิด อันเกี่ยวข้องกับกิจการและวัตถุประสงค์ของบริษัท โดยมีได้รับฝากเงิน หรือรับเงินจากประชาชนและใช้ประโยชน์จากเงินนั้น



เลขรหัสประจำบ้าน	รายการเกี่ยวกับบ้าน	เล่มที่ 1
	สำนักทะเบียน	ที่ตั้งถิ่นอาศัยส่วนหลวง
รายการที่อยู่ 876 ถนนศรีนครินทร์		
แขวงส่วนหลวง เขตส่วนหลวง กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน ตึก	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 29 เมษายน 2554		
	ลงชื่อ	ทะเบียน
	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 29 เมษายน 2554	

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	ลำดับที่ 3
ชื่อ		เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน	สถานภาพ เจ้าบ้าน	เกิดเมื่อ 6 เม.ย. 2508
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ		สัญชาติ ไทย
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ		สัญชาติ ไทย
* มาจาก		นายทะเบียน
30 ซ.สุขุมวิท 26 แขวงคลองตัน		
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เมื่อ 12 ก.ค. 2554		
** ไปที่		นายทะเบียน
	สำเนาถูกต้อง	



เพื่อใช้ประกอบหนังสือมอบอำนาจ
ในนาม บริษัท พิวรรณา จำกัด

(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

เลขรหัสประจำบ้าน

รายชื่อผู้เกี่ยวข้องกับบ้าน

เล่มที่ 1

สำนักทะเบียน กรุงเทพมหานคร เขตวัฒนา

รายการที่อยู่ 228 ซอยเจริญมิตร

แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ตึก

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 31 กรกฎาคม 2544

นายทะเบียน

8 เมษายน 2547

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

ลำดับที่ 1

ชื่อ

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน

ภาพเจ้าของบ้าน

เกิดเมื่อ 7 ก.ค. 2503

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

3-1009-00096-13-0 สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ

3-1009-00124-24-9 สัญชาติ ไทย

มาจาก

67/118 ซ.ร่วมฤดี แขวงลุมพินี

เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อ 8 เม.ย. 2547

นายทะเบียน

ไปที่

สำเนาถูกต้อง

นายทะเบียน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน

Identificat

ชื่อตัวและชื่อสกุล

Name Mr. Apichart

Last name Chutrakul

เกิดวันที่ 7 ก.ค. 2503

Date of Birth 7 Jul. 1960



28 มี.ค. 2557

วันออกบัตร

28 Jan. 2014

Date of Issue

(นางศิริพร ห่านสุภา)
เจ้าพนักงานออกบัตร

6 ก.ค. 2565

วันหมดอายุ

6 Jul. 2022

Date of Expiry

1039-02-01281030

BCRA-1531

เพื่อใช้ประกอบ หนังสือมอบอำนาจของ
บริษัท พิวรรณา จำกัด เท่านั้น



ประเทศไทย
THAILAND



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย บริษัท พิวรรณา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๑ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ดีคอนโด ริน” ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๓

ลงชื่อ.....





อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท พิวรรณา จำกัด
ทะเบียนเลขที่.....๑/๒๕๖๓ วันที่ ๑๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ดี คอนโด ริน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๑๒๓๖๖๑ ตำบล/แขวง.....ฟ้าฮ่าม
อำเภอ/เขต.....เมืองเชียงใหม่ จังหวัด.....เชียงใหม่
๓. จำนวนอาคาร.....๒.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๔๑๑.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๓๖๖๑ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๔-๐-๕๖.๑ ไร่, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๒๔๒ หมู่ที่ ๕ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดจำนวน ๑ ห้อง, โถงต้อนรับ, โถงทางเดินร่วม, บันไดกลาง, บันไดฉุกเฉิน, โถงหน้าบันไดฉุกเฉิน, ห้อง Generator, ห้อง MDB, ห้องขยะ, ห้องควบคุมไฟฟ้า, ลิฟท์, โถงน้ำลิฟท์, ห้องน้ำรวม ชั้น ๑ (ห้องน้ำแขก), ดาดฟ้าอาคาร, บ่อบำบัดน้ำเสียชุดที่ ๑ และ ๒, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า, ห้องเครื่องปั๊มน้ำ, ถังกรอง, ตู้ดับเพลิง, หม้อแปลงไฟฟ้า, ทางเดินร่วม, สวนสาธารณะ, ระบบไฟฉุกเฉิน, ห้องควบคุมไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบประปา(ภายนอกห้องพัก), (มีต่อหน้าหลัง)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๔๑๑.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน

อื่น ๆ.....-

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

๕. (ต่อ) ระบบไฟฟ้า (ภายนอกห้องพัก), งานรับสัญญาณดาวเทียม ๒ จุด, ระบบอินเทอร์เน็ต, ประตูเฉพาะที่เป็นส่วนรวม, ผนังภายใน, ผนังภายนอก, พื้นหลังคา เฉพาะที่เป็นส่วนรวม, โครงสร้างที่เกี่ยวข้องกับความแข็งแรงของอาคาร, ลานจอดรถภายนอกอาคาร, สายล่อฟ้า, รั้วโครงการ, ห้องเก็บของ (ใต้บันได ชั้น ๑), ทางเดินร่วม, สระว่ายน้ำ, ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ, บ่อพักน้ำสำรองสระว่ายน้ำ-ปั้มน้ำ, ระเบียงสระ, ห้องน้ำสโมสร, ห้อง Co-Kitchen Space, ห้องฟิตเนส, Loop Top Terrace



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....เชียงใหม่
วันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่..... ๒/๒๕๖๓
เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ดี คอนโด ริน

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๒ หมู่ที่ ๕ ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง พายัพ อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่